

BR  
12.01.2016r.  
Saulky

Projekt Burmistrza

4  
Uchwała Nr ...../2016  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ...../2016

BIURO RADY  
WPEŁYNEŁO

Data 12.04.2016r. /M

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515 j.t. z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t. z późn. zm.<sup>2)</sup>)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 10 lat umowy dzierżawy, na rzecz nowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 19 m<sup>2</sup> stanowiąca nieruchomość, oznaczona jako działka nr 195/129 położona w Kęszycy Leśnej z przeznaczeniem miejsca na postawienie garażu.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 10 lat umowy dzierżawy, na rzecz nowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 19 m<sup>2</sup> stanowiąca nieruchomość, oznaczona jako działka nr 195/130 położona w Kęszycy Leśnej z przeznaczeniem miejsca na postawienie garażu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

**Maria Kijak**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 poz. 65.

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do 10 lat**

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 poz. 1515 j.t. z późn. zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskami o dzierżawę nieruchomości gruntowych na okres do 10 lat wystąpili mieszkańcy Kęszycy Leśnej. Są to działki gruntowe wpisane w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi 195/129 i 195/130, każda o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, położone w obrębie 10 Kęszycy Leśnej, które stanowią odrębne nieruchomości. W dniu 16 marca 2016 roku nastąpiło rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego na ww. działki (Akt Notarialny Rep. A – numer: 1015/2016). Dlatego też Gmina może w pełni dysponować tymi nieruchomościami.

Po przeanalizowaniu dołączonego szkicu - mapy wynika, że w/w nieruchomości przystosowane są pod zabudowę garaży.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępcza Burmistrza

PODINSPEKTOR  
M.04.16  
Marlena Szmyt