

3A
12.04.2016 r.
Sawby

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr⁵...../2016
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2016

BIURO RADY
WPRYNEŁO
Data 17.04.2016 r. ..

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515 j.t. z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t. z późn. zm.²⁾)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 10 lat umowy dzierżawy, na rzecz nowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 80 m² stanowiąca część nieruchomości, oznaczona jako działka nr 404/34 położona w Międzyrzeczu przy ul. Chłodnej 13 z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla mieszkańców budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maria Kijak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 poz. 65.

brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 poz. 1515 j.t. z późn. zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W § 1 projektu uchwały wyszczególniony został grunt, który wchodzi w skład mienia gminnego. Niezabudowana działka oznaczona numerem ewidencyjnym 404/34 o łącznej powierzchni 1.055 m², położona jest w Międzyrzeczu przy ul. Chłodnej.

Właściciele budynku mieszczącego się przy ul. Chłodnej w Międzyrzeczu posadowionego na działce o numerze ewid. 404/12 złożyli wniosek do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, na części nieruchomości nr ewid. 404/34 o pow. 80.00 m².

Z uwagi na małą powierzchnię działki nr 404/12 o pow. 160 m² przy powierzchni zabudowy 126 m² właściciele wystąpili o teren na miejsca postojowe dla mieszkańców tego obiektu.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

Marlena Szmyt