

**Uchwała Nr⁶...../2016
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2016**

BIURO RADY
WYPŁYNEŁO
DNIE 12.05.2016
A

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 j.t.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t. z późn. zm.¹⁾)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 3.186 m² stanowiąca nieruchomość, oznaczona jako działka nr 15/4 położona w obrębie geodezyjnym 2 – Międzyrzecz z przeznaczeniem na plac magazynowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maria Kijak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 poz. 65.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 poz. 1774 j.t. z późn. zm.) przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W § 1 projektu uchwały wyszczególniony został grunt, który wchodzi w skład mienia gminnego. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 15/4 o łącznej powierzchni 3.186 m², położona jest w Międzyrzeczu przy ul. Fabrycznej. Na działce znajduje się część torowiska nieczynnej boczniczy kolejowej.

Dotychczasowy dzierżawca Firma Górażdże Cement S.A z siedzibą w Choruli ul. Cementowa 1, 47-316 Górażdże, złożyła wniosek do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy.

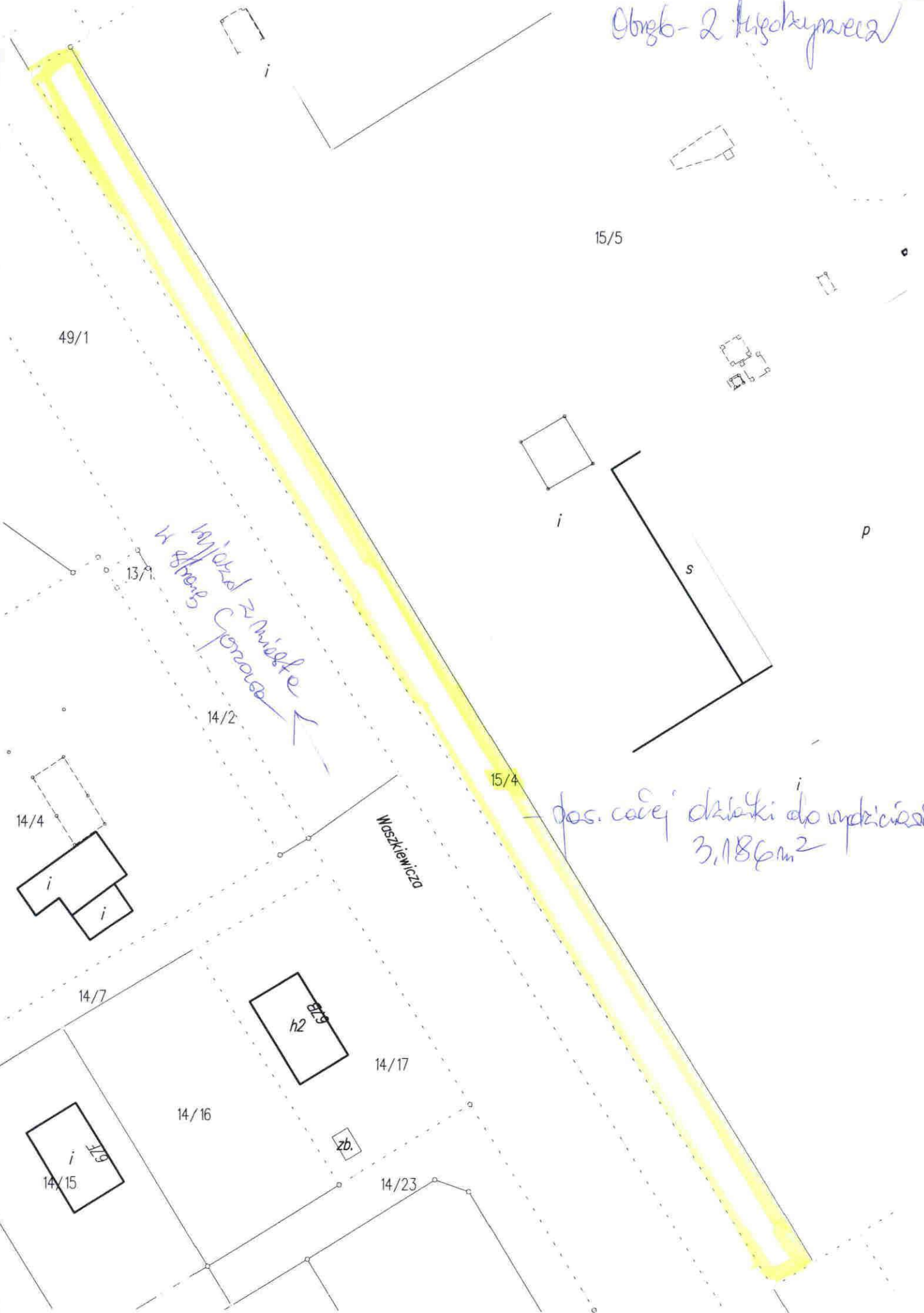
Ujęty grunt w projekcie uchwały nie jest czasowo potrzebny na inny cel niż ten który wskazał wnioskodawca tj. z przeznaczeniem na plac magazynowy, zgodnie z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Położenie i przeznaczenie tego gruntu oraz wywiązywanie się dotychczasowego dzierżawcy z zawartej umowy uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres temu samemu dzierżawcy.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

Obieg - 2 tygodniowa



Wjazd z miasta
w stronę Porosa

pos. całej działki do uprzemysł. 3,186m²