

SR
01.06.2016r.
Sowby

UCHWAŁA Nr ...6.../16
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2016 r.

MIĘDZYRZECZ
WIECZYSTO
Lp. 1.06.2016r. /y

w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, nieruchomości położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. **809/1** o pow. 0,8641 ha, zapisanej w księdze wieczystej GW1M/000052258/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

27.05.2016
RADCA PRAWNY
Stanisław
O.J.R. P. Zieliński
R-ZG/G-146

UZASADNIENIE

Gmina Międzyrzecz, nabyła nieodpłatnie od Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, nieruchomości oznaczone jako działki gruntu nr ewid.: 411/25 o powierzchni 1,5435 ha i 411/26 o powierzchni 3,6053 ha, położone w obrębie 0004 Święty Wojciech, które zgodnie z aktem notarialnym Rep. A Nr 13748/99 z dnia 10.09.1999 r. przeznaczone były pod urządzenie boisk, parkingów, placów zabaw i zieleń miejską.

Artykuł 24 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1014 z późn. zm.) stanowi, iż w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę nieruchomości na inne cele, niż określone w umowie, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia Agencja występuje do podmiotu wymienionego w ust. 5 pkt 1 z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 (...). Agencja może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy: (...) nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

W wyniku zmiany granic miasta i gminy Międzyrzecz, przedmiotowe działki ujęte zostały w ewidencji gruntów w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2 i oznaczone zostały odpowiednio numerami: 753, 768 i 769. Nieruchomości te uległy kolejnym podziałom.

Będąca przedmiotem niniejszej uchwały działka nr ewid. 809/1 powstała w wyniku podziału działki nr 809 (utworzonej przez połączenie działek gruntu o nr ewid.: 769/1, 769/2 i 769/3 przekazanych pod budowę Komendy Powiatowej Policji).

Nieruchomość ta stała się zbędna na cel wynikający z umowy darowizny, dlatego oświadczeniem z dnia 26 stycznia 2015 r. Burmistrz Międzyrzecza odwołał darowiznę ww. działki, a aktem notarialnym Rep. A Nr 1026/2015 z dnia 27 lutego 2015 r., Starosta Międzyrzecki działający w imieniu Skarbu Państwa, przeniósł własność przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Międzyrzecz.

Dla ww. nieruchomości zmieniono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym ww. grunt oznaczony jest symbolem U-2 z przeznaczeniem pod teren zabudowy usługowej z możliwością lokalizacji obiektów kulturalno-rozrywkowych oraz turystyczno-sportowych z funkcjami uzupełniającymi.

Z uwagi na fakt, że nie ma możliwości wykorzystania nieruchomości zgodnie z celem na jaki została ona przekazana, a nieruchomość nie jest niezbędna dla potrzeb gminy, w celu uniknięcia konieczności zwracania równowartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości, postanowiono zwrócić ją do Zasobu ANR.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, dla dokonania zwrotu ww. nieruchomości – niezbędna jest zgoda Rady, o co wnoszę.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

