

Projekt

z dnia 11 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)¹⁾, w związku z §4 pkt 6 lit. c uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420, zm. w 2019 r., poz. 1286)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie nr 82/2 o pow. 0,6299 ha położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz stanowiącej rodzaj użytku „dr” – droga, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgi wieczyste nr GW1M/00021261/0

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyh

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r., poz. 284

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Właściciele działek oznaczonych nr ewid. 415 oraz 77/6, 77/5, 77/4 zwrócili się do tut. Urzędu z wnioskiem o wykup w udziałach nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 82 – oznaczona jako rodzaj użytku „dr” tj. droga, o pow. 0,7527 ha.

W dniu 10.12.2019 r. Komisja Komunalna Rady Miejskiej w Międzyrzeczu wyraziła pozytywną opinię w sprawie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 82 i późniejszej sprzedaży jednej z nowopowstałych działek na rzecz wnioskodawców.

W związku z powyższym została rozpoczęta procedura podziału przedmiotowej nieruchomości gminnej w skutek czego powstaną dwie działki oznaczone ewidencyjnie 82/1 o pow. 0,1228 ha oraz 82/2 o pow. 0,6299 ha.

Właściciel działki oznaczonej ewidencyjnie nr 77/6, która jest działką sąsiednią do nieruchomości gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 82/2 wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wydział Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu uzgodnił negatywnie przedłożony projekt o ustaleniu warunków zabudowy, motywując to tym, że aktualny stan techniczny drogi jaką stanowi działka gminna powoduje, że dojazd pojazdów do budynków mieszkalnych przez cały rok będzie niemożliwy, a droga w obecnej chwili może być użytkowana jedynie jako dojazd do terenów rolnych oraz leśnych.

W opinii Wydziału Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu nie ma przeciwwskazań co do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i tym samym na nowych właścicieli zostanie scedowany obowiązek utrzymania tej drogi w stanie technicznym umożliwiającym prawidłowe korzystanie z powstałych w przyszłości budynków.

W związku z powyższym racjonalnym wydaje się przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia.

Działka ewidencyjnie oznaczona nr 82/2 stanowi wąski pas biegnący pomiędzy działkami oznaczonymi ewidencyjnie nr 415, 77/6, 77/5 oraz 77/4 stanowiącymi własność wnioskodawców nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość dlatego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gminna będzie zbywana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Powierzchnia wnioskowanej do sprzedaży nieruchomości przekracza 500 m² i dlatego zgodnie z §4 pkt 6 lit. c uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz, zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie jej do zbycia.


Z up. BURMISTRZA
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza