

BR
14.05.2020
Saw

BIURO RADY
WPLYNEŁO

Dnia 14.05.2020

Projekt

z dnia 12 maja 2020 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR 3
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów Gminy Międzyrzecz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w m. Międzyrzecz, w trybie nieodpłatnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 292 ze zm.), w związku z §4 pkt 1 uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420, zm. w 2019 r., poz. 1286)

uchwała się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobów Gminy Międzyrzecz od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 50/12, obręb 0002 Międzyrzecz, położonej w m. Międzyrzecz, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00053178/4.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyh

Drak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów Gminy Międzyrzecz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w m. Międzyrzecz, w trybie nieodpłatnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”

Zgodnie art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 292 ze zm.) mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

W dniu 12 kwietnia 2017 r. Burmistrz Międzyrzecza wystąpił z wnioskiem do PKP S.A. którego przedmiotem było dokonanie podziału działki oznaczonej ewidencyjnie nr 50/12, obręb 0002 Międzyrzecz stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste dla Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna a następnie o przeznaczenie wydzielonej części działki do obrotu. Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami w Poznaniu pismem z dnia 24 maja 2017 r. nie wyraził zgody na proponowany podział i w konsekwencji negatywnie zaopiniował przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Międzyrzecz jeszcze kilkakrotnie podejmowała próby rozmów z przedstawicielami Spółki dotyczących przedmiotowej sprawy. W dniu 13 listopada 2018 r. Dyrektor PKP S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze wyraził zgodę na proponowany przez Burmistrza Międzyrzecza podział działki oznaczonej ewidencyjnie nr 50/10, obręb 0002 Międzyrzecz i tym samym uzgodnił pozytywnie przeznaczenie do obrotu powstałej w wyniku podziału części ww. działki.

Na mocy decyzji podziałowej nr 51/2019 z dnia 31 października 2019 r. znak: WPP.6831.52.2019.MT Burmistrz Międzyrzecza zatwierdził podział nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., położonej w Międzyrzeczu, oznaczonej ewidencyjnie nr 50/10 o pow. 5,9494 ha na działki oznaczone ewidencyjnie nr 50/12 o pow. 0,0494 ha oraz 50/13 o pow. 5,9000 ha. Przedmiotowy podział został dokonany w celu wydzielenia działki oznaczonej ewidencyjnie nr 50/12 i przekazania przysługującego PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Międzyrzecz.

Gmina Międzyrzecz jest zainteresowana przeniesieniem na jej rzecz przysługującego Spółce prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały w związku z tym, że działka oznaczona ewidencyjnie nr 50/12 jest wykorzystywana jako ciąg pieszy – posadowiony jest na jej terenie chodnik.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza