

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2020 r.
Zatwierdzony przez

BR
1.08.2020
↑

14
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 100 m² położonej w Obrębie 0010-Kęszycza zaewidencjonowanej pod numerem 195/8 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyń

Przewodnicząca pod względem
funkcyjnym

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, oraz. poz. 782

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 5 lat

Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewid. 195/8 o pow. 7,408 m² położona w obrębie wsi Kęszycy, stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dzierżawę 100 m² nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 7,408 m², położonej w Kęszycy Leśnej wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Poprzednia umowa, za zgodą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu wyrażoną w Uchwale Nr VIII/64/15 z dnia 26 maja 2015 r została zawarta na okres 5 lat i obowiązuje do 30 września 2020 r.

W związku z powyższym dotychczasowy dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy na kolejne 5 lat. Nieruchomość będzie przeznaczona na cele rekreacyjne, jako ogródek przydomowy.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza