

Projekt

z dnia 3 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

BR

13 09 2020

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2020 r.

BIURO RADY
WPLYNEŁO

Dnia 3.09.2020

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kęszycza Leśna o powierzchni 18 m² stanowiąca część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 195/214, położonej w obrębie 0010- Kęszycza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Brak zastrzeżeń pod względem
formatu prawnym

Marek Kubrowski
RADCA PRAWNY

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 782

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat wystąpił dzierżawca, który nabył na mocy umowy kupna-sprzedaży garaż nietrwale związany z gruntem należącym do Gminy Międzyrzecz, usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 195/214 w Obrębie 0010-Kęszyca. Między poprzednim właścicielem a Gminą Międzyrzecz została zawarta umowa dzierżawy na ww. nieruchomość dnia 01 października 2012 r. na okres do 10 lat.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza