

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

BR
20.08.2020

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

BIURO RADY
WPŁYNEŁO
Dnia

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)¹⁾, w związku z §4 pkt 6 lit. c uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420) zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 2019 r. poz. 1286)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 386/2 o pow. 0,0687 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą ne GW1M/00041520/0 – na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 2. Sprzedaż nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyh

Brek zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zabołowski
RADA PRAWNY

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 782

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 386/2 o pow. 0,0687 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, jedyny możliwy dojazd stanowią działki sąsiednie. Działka będąca przedmiotem zbycia może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich oznaczonych ewidencyjnie nr 385 oraz 386/1 w związku z czym zbywana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Dla przedmiotowej działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2 tej samej ustawy przetargi przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego, a przeprowadzenie przetargu ustnego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 2a ww. ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Zgodnie z §4 pkt. 6 lit. c uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r. – zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia, z wyjątkiem nieruchomości zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli powierzchnia zbywanej na ten cel nieruchomości nie przekracza 500 m². Wobec powyższego podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza