

Projekt

z dnia 18 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie §4 pkt. 6 Uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (DZ. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420, zm. w 2019 r., poz. 1286), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyrzecz położonej, w obrębie **0001 Międzyrzecz**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **337/5** o powierzchni **0,0871 ha** dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00019974/4**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyh

Uzasadnienie

Właściciele wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marcinkowskiego 28 w Międzyrzeczu wnieśli wniosek do tutejszego Urzędu, o sprzedaż na ich rzecz nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 337/5 o pow. 0,0871 ha położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania ww. nieruchomości w wyniku realizacji roszczenia zgłoszonego łącznie przez wszystkich właścicieli budynku na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Dla działki nr 337/5 w obrębie 0001 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej, usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Zgodnie z § 4 pkt. 6 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz, zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie do zbycia nieruchomości osobom na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli powierzchnia zbywanej na ten cel nieruchomości przekracza 500 m².

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.