

BR - 18.04.2013.
Ciep

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia ...18.04.2013...

Projekt Burmistrza

Uchwała NR ¹³.....
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym na okres powyżej 3 lat na obszarach stanowiących tereny cmentarzy komunalnych w Gminie Międzyrzecz i cmentarza parafialnego w Kursku wraz z parkingami, lub miejscami wyznaczonymi do postoju samochodów.

Na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 23 ust.1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001.142.1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonych w:
1. obrębie Święty Wojciech (Cmentarz Komunalny w Międzyrzeczu) o powierzchni 8,7728 ha, na dz. nr 315, 316/1, 316/12, 316/3 i parking o powierzchni 0,6995 na dz. nr 316/14
 2. Bukowcu o powierzchni 0,64 ha, na dz. nr 313
 3. Gorzycy o powierzchni 0,56 ha, na dz. nr 19
 4. Kalsku o powierzchni 0,51 ha, na dz. nr 227
 5. Kaławie o powierzchni 0,45 ha, na dz. nr 135
 6. Kuligowie o powierzchni 0,40 ha, na dz. nr 39
 7. Wyszanie o powierzchni 0,28 ha na dz. nr 160 oraz 0,0377 ha na dz. 159/1
 8. Żółwinie o powierzchni 0,22 ha, na dz. nr 33
 9. Kursku o powierzchni 0,38 ha na dz. nr 266

na rzecz dzierżawcy wyłonionego w trybie przetargowym na administrowanie i utrzymanie cmentarzy komunalnych w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanie, Żółwinie i cmentarza parafialnego w Kursku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 1 lipca 2013r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

mgr Maciej Rębacz

RADCA PRAWNY

Marek Zaborowski

UZASADNIENIE

30 czerwca 2013 r. upływa termin na jaki zawarto umowę na „administrowanie” ośmioma cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i cmentarzem parafialnym w Kursku. W związku z powyższym zachodzi konieczność wybrania wykonawcy do realizacji zadania polegającego na utrzymaniu i zarządzaniu cmentarzami.

Proponuje się wybranie „administratora” w drodze przetargu na okres 5 lat i wydzierżawienie jemu w/w cmentarzy. Okres ten w mojej ocenie jest optymalny, umożliwiając oferentowi zainwestowanie w celu realizacji zadania oraz zwiększając zainteresowanie realizowaniem takiej usługi, co jest korzystne dla Gminy.

Ponieważ proponowany okres dzierżawy jest dłuższy niż 3 lata, dlatego zawarcie umowy wymaga zgody rady, co wynika z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z tym, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zwracam się do Wysokiej Rady o podjęcie niniejszej uchwały (art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym).

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA