

11
Uchwała Nr/2017
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2017

PROTOKÓŁ RADY
WPLYNEŁO

dnia 18.01.2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na część pawilonu handlowego w udziale 53/100, położonego przy ul. Piastowskiej 24 w Międzyrzeczu, na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pawilonu handlowego w udziale 53/100, na okres do 10 lat, oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maria Kijak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

18.01.2017
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 2260.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na część pawilonu handlowego w udziale 53/100, położonego przy ul. Piastowskiej 24 w Międzyrzeczu, na okres do 10 lat

Ustawa o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) przewiduje, że (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Gmina Międzyrzecz jest współwłaścicielem w części 53/100 pawilonu handlowego o pow. 909,10 m². Gmina Międzyrzecz dysponuje zatem wyłącznie częścią w/w pawilonu o pow. użytkowej 450,60 m², położonego na działce przy ul. Piastowskiej w Międzyrzeczu oznaczonej nr ewid. 138 o pow. całkowitej 1.649 m², której Gmina jest właścicielem.

Ponadto z pismem, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 05 stycznia 2017 roku wystąpił współwłaściciel przedmiotowego lokalu użytkowego, w którym proponuje uzyskanie zgody Rady Miejskiej na bezprzetargowe wydzierżawienie obiektu na okres od 10 do 20 lat.

Z up. BURMISTRZA
A. Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępcza Burmistrza