

UCHWAŁA Nr 6
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2017

w sprawie wyboru sposobu i form prowadzenia gospodarki komunalnej

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2016 r.poz.573 tekst jednolity z późniejszymi zmianami ¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się gospodarkę komunalną Gminy Międzyrzecz prowadzić:

- 1) w zakresie gospodarowania komunalnymi budynkami i lokalami mieszkalnymi oraz użytkowymi z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na nieruchomościach położonych nad jeziorem Głębokie – w formie jednostki budżetowej;
- 2) w zakresie utrzymania cmentarza komunalnego w Międzyrzeczu oraz wiejskich cmentarzy komunalnych – w drodze kupna usługi zarządzania cmentarzami;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – w formie spółki kapitałowej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – w formie spółki kapitałowej;
- 5) w zakresie prowadzenia szaletów miejskich, targowisk i hal targowych, punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, utrzymania czystości i porządku w tym zimowego utrzymania dróg, placów publicznych i dróg wewnętrznych, zieleni gminnej i zadrzewień - w drodze kupna powyższych usług.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IX/74/15 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyboru sposobu i form prowadzenia gospodarki komunalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

Maria Kijak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

18.01.2017
Stanisław Lis
RADCA PRAWNY

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 960, poz. 1920 i poz. 2260

Uzasadnienie

Ustawa z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U.2016.573 z późniejszymi zmianami) w art. 4 ust. 1 pkt 1 stanowi „jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej”. W dniu 24 czerwca 2015 r. Rada Miejska w Międzyrzeczu podjęła taką uchwałę, jednakże od 1 stycznia 2017 r. weszły w życie przepisy ustawy zmieniające ustawę o zamówieniach publicznych przewidujące możliwość udzielenia zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki przez podmioty będące jednostkami sektora finansów publicznych np. takich jak gmina, pod warunkiem, że:

- zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę,
- w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Gmina do tej pory kupowała, od podmiotów zewnętrznych (nie powiązanych organizacyjnie z Gminą), usługi zarządzania cmentarzami komunalnymi a także utrzymanie szaletu miejskiego, targowiska, utrzymania czystości i porządku w tym zimowego utrzymania dróg gminnych i wewnętrznych oraz zieleni. Część tych umów była zawierana po przeprowadzeniu przetargu w trybie ustawy prawo zamówień publicznych.

Szereg usług, które Gmina kupuje u innych podmiotów będzie mogła zakupić w spółce gminnej przy zastosowaniu trybu z wolnej ręki w ramach in hous. Chodzi tu głównie o takie usługi jak zarządzanie cmentarzami, targowiskiem, szaletami miejskimi, utrzymaniem czystości i porządku na drogach publicznych i wewnętrznych w tym utrzymaniem zimowym oraz pielęgnacją zieleni.

Powierzenie tych usług własnej spółce będzie mogło odbywać się zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie nie zamyka Gminie drogi do ewentualnego zlecenia wykonania tych usług innym podmiotom.

Powołana uchwałą Rady jednostka organizacyjna Zakład Gospodarki Lokalowej zajmuje się gospodarowaniem komunalnymi budynkami, lokalami mieszkalnymi oraz użytkowymi. Proponuje się aby gospodarowanie nieruchomościami, w tym budynkami nad jeziorem Głębokie nie zajmował się ZGL, ale żeby nieruchomości zabudowane domkami letniskowymi bądź o innym przeznaczeniu wydierżawić bądź oddać pod innym tytułem prawnym nowotworzonej spółce gminnej, z możliwością poddzierżawiania przez nią tych obiektów dotychczasowym użytkownikom bądź innym zainteresowanym osobom.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza