

Uchwała Nr 9  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia 2017

w sprawie utworzenia spółki prawa handlowego pod nazwą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyrzeczu

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 tekst jednolity z późniejszymi zmianami <sup>1)</sup>) w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016 r. poz. 573 tekst jednolity z późniejszymi zmianami <sup>2)</sup>)

uchwała się co następuje:

- § 1. 1. Tworzy się, wspólnie z Przedsiębiorstwem Produkcji Betonów „PUBR” Sp. z o.o. w Międzyrzeczu, spółkę o nazwie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyrzeczu i o skróconej nazwie „PGK sp. z o.o.”.
2. Spółka zostanie utworzona na czas nieokreślony.
3. Siedzibą Spółki będzie miasto Międzyrzecz.
4. Przedmiotem działalności Spółki będzie wykonywanie zadań własnych Gminy Międzyrzecz o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie:
- 1) 38.11.Z – Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,
  - 2) 38.12.Z – Zbieranie odpadów niebezpiecznych,
  - 3) 38.32.Z – Odzysk surowców z materiałów segregowanych,
  - 4) 68.20.Z – Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
  - 5) 68.32.Z – Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
  - 6) 81.30.Z – Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni,
  - 7) 81.29.Z – Pozostałe sprzątanie,
  - 8) 96.03.Z – Pogrzeby i działalność pokrewna
- oraz usług w zakresie:
- 1) 43.11.Z – Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
  - 2) 43.12.Z – Przygotowanie terenu pod budowę,
  - 3) 46.77.Z – Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu,
  - 4) 55.90.Z – Pozostałe zakwaterowanie,
  - 5) 68.31.Z – Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
  - 6) 81.10.Z – Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,
  - 7) 81.21.Z – Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,
  - 8) 96.09.Z – Pozostała działalność usługowa gdzie indziej nie sklasyfikowana.

§ 2. 1. Kapitał zakładowy spółki wynosić będzie 312.000,00 złotych (słownie złotych trzysta dwanaście tysięcy 00/100) i zostanie pokryty w następujący sposób:

1/ przez Gminę Międzyrzecz – w kwocie 99.400,60zł (słownie złotych dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta 60/100) w gotówce, a w części równej 188.099,40 zł aportem, w postaci składników majątkowych określonych w załączniku.

2/ przez PPB „PUBR” Sp. z o.o. - w kwocie 10.003,00 zł (słownie złotych dziesięć tysięcy trzy 00/100) w gotówce, a w części równej 14.497,00 zł aportem, w postaci samochodu marki Volkswagen CADDY.

2. Kapitał zakładowy Spółki będzie się dzielił na 624 udziałów po 500,00 zł każdy.

3. Udziały obejmują:

1/ Gmina Międzyrzecz – 575 udziałów,

2/ Przedsiębiorstwo Produkcji Betonów „PUBR” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyrzeczu – 49 udziałów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu

Maria Kijak

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

18.09.2017.   
Stanisław Flis  
RADCA PRAWNY

---

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948.

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 960, poz. 1920 i poz. 2260.

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia.....

**Wykaz ruchomości przekazywanych aportem do Spółki**

Lp.	Ruchomość – nazwa środka trwałego z ewidencji	Ilość sztuk	Wartość wg stanu na dzień podjęcia uchwały [zł]
1	kontener na odpady budowlane i rozbiórkowe	1	22.755,00
2	kontener na odpady budowlane i rozbiórkowe	1	22.755,00
3	kontener na odpady wielkogabarytowe, opony i zużyty sprzęt elektryczny	1	23.370,00
4	kontener na odpady wielkogabarytowe, opony i zużyty sprzęt elektryczny	1	23.370,00
5	kontener szczelny na odpady niebezpieczne	1	31.980,00
6	kontener na odpady budowlane i rozbiórkowe KP 7	1	6.027,00
7	kontener na odpady zielone o poj. 16 m3	1	14.452,50
8	zestaw komputerowy	1	4.126,65
9	zamiatarka	1	3.400,00
10	wózek asenizacyjny – przyczepa specjalna	1	3.100,00
11	przyczepa jednoosiowa	1	1.900,00
12	Ciągnik URSUS	1	9.000,00

Lp.	Ruchomość – nazwa wyposażenia z ewidencji	ilość	Wartość wg stanu na dzień podjęcia uchwały [zł]
1	pojemnik metalowy pojemność 1100 l	1	1.845,00
2	pojemnik na zużyte baterie – pojemność 120 l	1	442,80
3	pojemnik na zużyte akumulatory – pojemność 220 l	2	2.214,00
4	pojemnik na przeterminowane leki – pojemność 220 l	1	1.107,00
5	pojemnik na przeterminowane chemikalia – pojemność 220 l	1	1.107,00
6	pojemnik na świetlówki – pojemność 640l	1	2.460,00
7	Pojemniki metalowe z płaską klapą poj. 1100 l	2	2.312,40
8	plandeki do kontenerów 16 m3	2	4.428,00
9	plandeki do kontenerów 16 m3	2	4.674,00
10	waga pomostowa WPT 150 C2	1	1.273,05

**Ogółem kwota 188.099,40 zł**

## Uzasadnienie

Gmina jest 100% udziałowcem w czterech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, które w trzech przypadkach realizują zadania gminy o charakterze użyteczności publicznej ( zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, zaopatrzenie w ciepło, zarządzanie budynkami mieszkalnymi własnymi i na zlecenie). Natomiast czwarta spółka świadczy głównie usługi budowlane i produkuje materiały budowlane.

W zasadniczej części swej działalności nie świadczy usług o charakterze użyteczności publicznej.

Podczas kontroli Gminy przez NIK wskazano na naruszenie art.10 ustawy o gospodarce komunalnej przez Gminę w związku z posiadaniem udziałów w spółce prawa handlowego, która działa poza sektorem użyteczności publicznej. Przepis ten stanowi, że poza sferą użyteczności publicznej gmina może tworzyć spółki prawa handlowego i przystępować do nich, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) istnieją niezaspokojone potrzeby wspólnoty samorządowej na rynku lokalnym;
- 2) występujące w gminie bezrobocie w znacznym stopniu wpływa ujemnie na poziom życia wspólnoty samorządowej, a zastosowanie innych działań i wynikających z obowiązujących przepisów środków prawnych nie doprowadziło do aktywizacji gospodarczej, a w szczególności do znacznego ożywienia rynku lokalnego lub trwałego ograniczenia bezrobocia.

Poza sferą użyteczności publicznej gmina może tworzyć spółki prawa handlowego i przystępować do nich również wówczas, jeżeli zbycie składnika mienia komunalnego mogącego stanowić wkład niepieniężny gminy do spółki albo też rozporządzenie nim w inny sposób spowoduje dla gminy poważną stratę majątkową. Ograniczenia dotyczące tworzenia spółek prawa handlowego i przystępowania przez gminę do nich, nie mają zastosowania do posiadania przez gminę akcji lub udziałów spółek zajmujących się czynnościami bankowymi, ubezpieczeniowymi oraz działalnością doradczą, promocyjną, edukacyjną i wydawniczą na rzecz samorządu terytorialnego, a także innych spółek ważnych dla rozwoju gminy, w tym klubów sportowych działających w formie spółki kapitałowej.

Ponieważ w gminie Międzyrzecz nie występują warunki określone w art.10 ustawy o gospodarce komunalnej należy podjąć takie działania organizacyjno-prawne, które z jednej strony usuną stan niezgodny z ustawą o gospodarce

komunalnej a z drugiej pozwolą na świadczenie usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej przez gminną jednostkę organizacyjną.

Nowa spółka na zlecenie Gminy realizowałaby jej zadania w zakresie zarządzania szaletami, cmentarzami komunalnymi, targowiskiem miejskim, a w dalszej perspektywie utrzymaniem w czystości dróg gminnych, placów i dróg wewnętrznych, terenów gminnych, pielęgnacją zieleni. Dzierżawiłaby też lub objęła pod innym tytułem zabudowane nieruchomości nad jeziorem Głębokie oraz oddawała je także w poddzierżawę obiekty dotychczasowym użytkownikom bądź innym zainteresowanym osobom.

Posiadanie dominującej pozycji w takiej spółce pozwoli – przy zachowaniu wymogów ustawowych – bezprzetargowo zlecać jej wykonywanie usług, które są zadaniem Gminy. Pozwoli to w dalszej perspektywie, przy jednoczesnym jej doposażeniu podnieść jakość planowania i wykonywania tych usług.

Na kapitał zakładowy Spółka PUBR wnosi 10.003,00 zł w gotówce oraz aportem samochód marki Volkswagen CADDY. Natomiast Gmina wynosi 99.400,60 zł w gotówce oraz ruchomości potrzebne spółce do prowadzenia przez nią działalności o wartości 188.099,40 zł.

Należy więc przedsięwziąć takie działania, które doprowadzą do wydzielenia z PUBR-u niezbędnego majątku do prowadzenia działalności we wskazanym wyżej zakresie przez jednostkę gminną a co do dalszego funkcjonowania tej Spółki – doprowadzić do wyjścia z niej Gminy, albo do zakończenia jej działalności.

Odnosnie formy organizacyjno-prawnej nowej jednostki gminnej to najlepszym rozwiązaniem jest powołanie nowej Spółki z o.o. łącznie z PUBR-em i wniesienie na kapitał zakładowy odpowiedniego mienia w postaci gotówki i mienia ruchomego (aportu), gdyż daje najlepsze perspektywy funkcjonowania w przyszłości.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza