

**Projekt**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713 ze zm.)<sup>1)</sup>

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028, przyjęty Uchwałą nr 1/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Żółwin z dnia 21.01.2021 r., który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ..... 2021 r.

**PLAN**  
**ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**ŻÓŁWIN**  
**NA LATA 2021-2028**  
**GMINA MIĘDZYRZECZ**



Żółwin, styczeń 2021

## Zawartość

### Spis treści

2. Wprowadzenie.....	2
3. Charakterystyka miejscowości Żółwin.....	3
<b>3.1 Położenie</b> .....	3
<b>3.2. Historia Żółwina</b> .....	4
<b>3.3. Ludność</b> .....	5
<b>3.4. Rolnictwo i leśnictwo</b> .....	5
<b>3.5. Komunikacja i gospodarka</b> .....	7
<b>3.6. Oświata</b> .....	8
4. Inwentaryzacja zasobów Żółwina służących odnowie miejscowości.....	8
<b>4.1. Zasoby przyrodnicze</b> .....	8
<b>4.2 Dziedzictwo kulturowe</b> .....	8
<b>4.3 Infrastruktura społeczna</b> .....	12
<b>4.4 Infrastruktura techniczna</b> .....	12
<b>4.5 Kapitał społeczny i ludzki</b> .....	13
<b>4.6 Tereny do zagospodarowania</b> .....	13
5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Żółwin – analiza SWOT.....	13
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.....	15
7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji. ...	16
8. Wdrożenie i monitorowanie planu.....	18
9. Podsumowanie.....	18

## 2. Wprowadzenie

Wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich to cel działania „Odnowy i rozwoju wsi”. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań. Niniejszy Plan Odnowy Wsi Żółwin wytycza kierunki działań społeczności lokalnej w zakresie społeczno – gospodarczego rozwoju miejscowości w latach 2021 – 2028. Został on napisany w oparciu o wytyczne wynikające z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, zgodne z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju i Gminy Międzyrzecz.

Podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz realizacja tych zamierzeń w taki sposób, aby spełniały one oczekiwania mieszkańców to cel niniejszego planu. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych, ze wsi do miasta. Odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś ma się jawić nie jako „mini-miasto”, czy też wysoko zurbanizowany ośrodek konkurujący z miastami i bogactwem ich ofert, lecz jako „nowa wieś”, czyli nowoczesna, ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan stwarza możliwość aktualizacji potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że można zmienić kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan poddany społecznej konsultacji, uzyskał jej akceptację. Realizacja przedsięwzięć spowoduje poprawę życia mieszkańców i przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności Żółwina jako miejsca do życia.

**Rada Sołecka**

**Żółwina**

## 3. Charakterystyka miejscowości Żółwin.

### 3.1 Położenie

Miejscowość Żółwin położona jest w województwie lubuskim, w powiecie międzyrzeckim, w gminie Międzyrzecz, w obrębie geodezyjnym Żółwin i stanowi obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Międzyrzecz. Leży około 5 km na północny-wschód od Międzyrzecza, nad Obrą i jeziorem Żółwin o pow. 42 ha. Przez wieś przebiega droga powiatowa (DP 1328F) w kierunku Pszczewa (52° 27' 50.2" N, 15° 38' 46.4" E).

Żółwin od strony zachodniej graniczy z miastem Międzyrzecz, od północnej z miejscowością Kuligowo, od południa z miejscowością Bobowicko, zaś od strony wschodniej z miejscowością Policko gm. Pszczew. Żółwin w roku 2010 był jedną z najmniejszych miejscowości pod względem ludności w Gminie Międzyrzecz. Natomiast w roku 2020 w wyniku napływu ludności do wsi uplasował się z wynikiem miejscowości średnich.

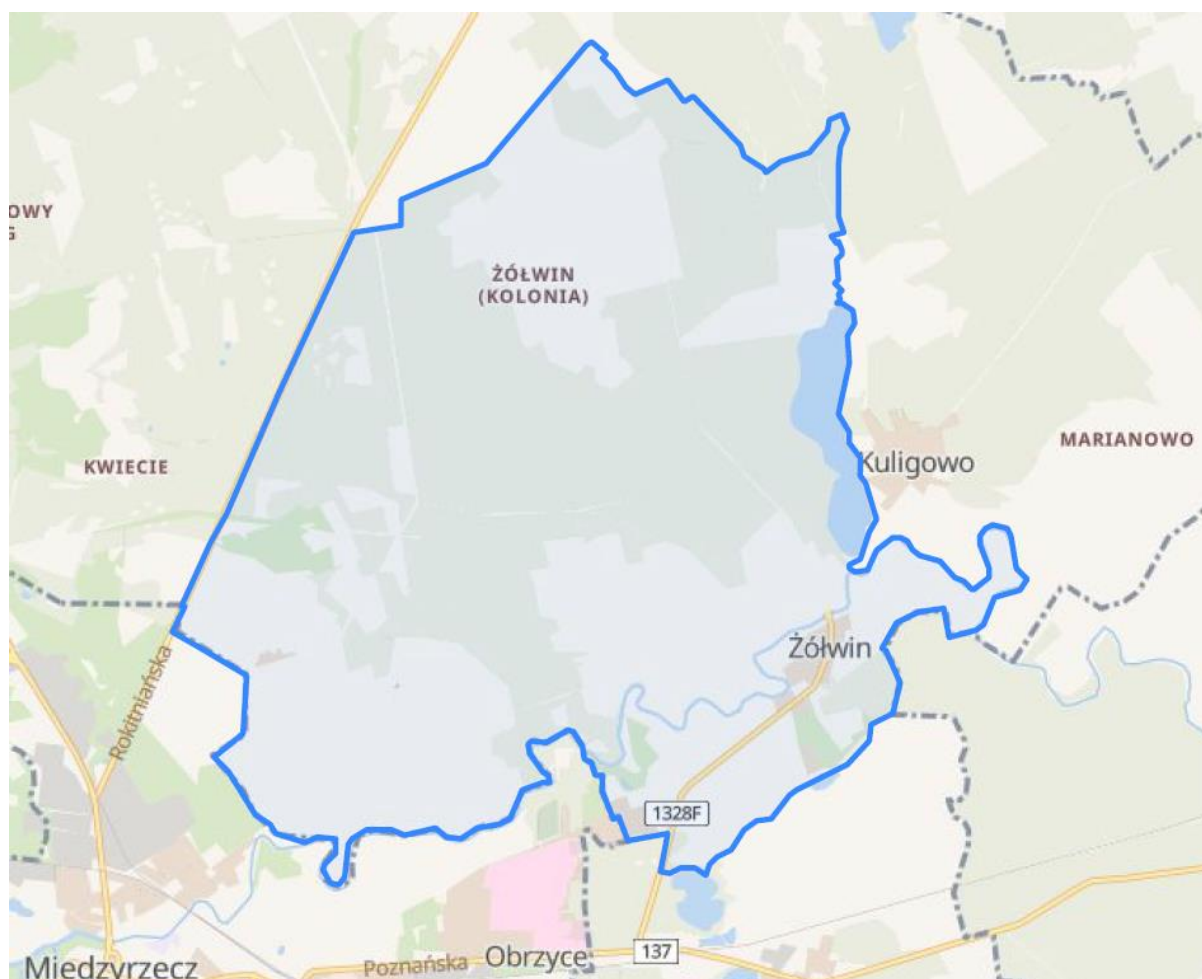
### POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI NA TERENIE GMINY MIĘDZYRZECZ



Źródło: dane Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu

# Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028

Obszar ewidencyjny ŻÓŁWIN obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Międzyrzecz, powiat międzyrzecki, lubuskie ( Źródło Geoportal.360.pl)



## 3.2. Historia Żółwina

Żółwin ze względu na położenie nad wodą stanowi obszar nasycony dużą ilością stanowisk archeologicznych. Zarejestrowane wielokulturowe stanowiska obejmują okresy począwszy od kultur paleolitycznych po późne średniowiecze i okres nowożytny. Obok śladów osadnictwa zarejestrowano osady i cmentarzyska. Stanowiska te były przedmiotem badań zwłaszcza w okresie poprzedzającym budowę gazociągu jamalskiego w latach 90. XX wieku. Tereny wokół wsi Żółwin były już wcześniej przedmiotem zainteresowania archeologów. Znajdźiska archeologiczne w tym rejonie notowane są przed 1945 rokiem. W 1947 roku ochroną konserwatorską objęto kurhan w Żółwinie, na którym badania prowadzili Niemcy. Wieś ma charakter średniowieczny. Żółwin (wzmiankowany w XIV w.) pozostawał domeną rozległych dóbr międzyrzeckiego zamku w zarządzie parafii św. Jana w Międzyrzeczu.

## Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028

### 3.3. Ludność.

Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2011 roku liczba ludności we wsi Żółwin wyniosła 162 osób z czego 49,4% mieszkańców stanowiły kobiety, a 50,6% mężczyźni. Obecnie wieś zamieszkuje 240 mieszkańców, co stanowi 1,03% mieszkańców gminy, z czego 48,33% mieszkańców stanowią kobiety, a 51,67% ludności to mężczyźni.

Poniższa tabela przedstawia sytuację demograficzną w Żółwinie.

**Tab. 1: Liczba mieszkańców Żółwina na tle liczby mieszkańców gminy Międzyrzecz**

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ilość mieszkańców Żółwina	154	162	172	182	190	203	209	223	223	236	240
% udziału mieszkańców Żółwina w udziale ogółu mieszkańców gminy	0,62	0,66	0,70	0,74	0,78	0,84	0,87	0,92	0,93	1,0	1,03
Ilość mieszkańców gminy	24745	24694	24575	24455	24352	24269	24091	24140	23928	23689	23380

Źródło: dane Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu

Jak wynika z powyższej tabeli, na przestrzeni lat 2010 - 2020 nastąpił wzrost liczby mieszkańców o 86 osoby tj. 155,84%. W ostatnich latach liczba mieszkańców wsi zwiększa się konsekwentnie pomimo wyraźnego spadku przyrostu naturalnego na terenie całej gminy. Spowodowane jest to głównie dynamicznie rozwijającą się na obszarach wiejskich funkcją mieszkalnictwa. Widoczne jest w Żółwinie, podobnie jak w innych wsiach leżących w pobliżu Międzyrzecza, zjawisko przemieszczania się części ludności miejskiej na tereny wiejskie w celu zamieszkania w pobliżu miasta.

### 3.4. Rolnictwo i leśnictwo.

Klimat obszaru miejscowości jest korzystny dla rozwoju roślinności drzewiastej dzięki łagodnym temperaturom i wysokiej wilgotności powietrza. Gatunki liściaste znajdują tu dobre

## Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028

warunki wegetacyjne. Według regionalizacji klimatycznej „Regiony Klimatyczne Polski” tereny obrębu geodezyjnego Żółwin leżą w regionie XIV – Lubuskim.

Region ten charakteryzuje się największą ilością dni w ciągu roku (46,6) z pogodą umiarkowanie ciepłą, pochmurną i bez opadów, o temperaturze 5,1 – 15,0° C, średnim dobowym zachmurzeniem 21 – 79% i dobową sumą opadów poniżej 0,1 mm. Przez 37,4 dni w ciągu roku panuje typ pogody bardzo ciepłej o temperaturze 15,1 – 25,0° C, pochmurnej, bez opadu. W tym regionie występuje stosunkowo dużo (36,0) dni w roku z pogodą umiarkowanie ciepłą z dużym zachmurzeniem (>80%) i z opadem  $\geq 0,1$  mm. Praktycznie brak tutaj dni z pogodą bardzo mroźną o temperaturze poniżej -15° C.

W okolicznych lasach zamieszkuje wiele gatunków zwierząt takich, jak: jelen europejski, sarna pospolita, daniel, dzik, lis, jenot, natomiast na terenie wsi i okolic występuje bocian czarny, żuraw, borsuk i żmija. Na terenach leśnych dominują gleby rdzawe – 73,6%, z pozostałych większy udział mają arenosole - 8,1% i gleby bielcowe – 5,6% .

Struktura gruntów rolniczych w obrębie Żółwina wygląda następująco:

Przeznaczenie	Klasa gruntu	Powierzchnia [ha]
Rola	II	10,5264
Rola	IIIa	59,4442
Rola	IIIb	45,2726
Rola	IVa	83,9481
Rola	IVb	60,9429
Rola	V	212,9594
Rola	VI	162,066
Łąka	III	14,7785
Łąka	IV	61,9363
Łąka	V	39,4168
Łąka	VI	3,07

Źródło: dane Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu

Grunty są uprawiane rolniczo przez 39 osób.



# Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028

## 3.5. Komunikacja i gospodarka.

Do miejscowości prowadzi droga powiatowa nr 1328F, która przebiega od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 137 do skrzyżowania z drogą gminną we wsi Żółwin. Droga powiatowa dojazdowa ma nawierzchnię asfaltową o szerokości 5.0 do 5.5m, oraz pobocza gruntowe nieutwardzone. Natomiast w obrębie miejscowości nawierzchnia asfaltowa przechodzi w nawierzchnię z kostki brukowej. Na długości drogi powiatowej występują zjazdy gruntowe do terenów leśnych, nieruchomości rolnych oraz zjazdy z kostki betonowej do nieruchomości zabudowanych. Droga powiatowa przebiega przez tereny leśne, rolnicze oraz zabudowane (zabudowa jednorodzinna siedliskowa). W drodze powiatowej występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- sieć wodociągowa.

Na terenie miejscowości przebiegają dwie drogi gminne nr 003554F o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej oraz 003512 F o nawierzchni gruntowej. W miejscowości brakuje chodników i nowoczesnego, energooszczędnego oświetlenia.



Lokalizacja dróg gminnych.

Źródło: dane Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu

Większość mieszkańców Żółwina pracuje w zakładach zlokalizowanych na terenie Międzyrzecza. W miejscowości zarejestrowanych jest 21 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – lecz w większości jest to działalność prowadzona na terenie Międzyrzecza.

## **3.6. Oświata.**

W miejscowości nie funkcjonują placówki oświatowe. Dzieci z Żółwina dowożone są autobusem do Szkoły Podstawowej nr 4 w Międzyrzeczu. Młodzież dojeżdża do zlokalizowanych w Międzyrzeczu i Bobowicku szkół średnich i zawodowych.

## **4. Inwentaryzacja zasobów Żółwina służących odnowie miejscowości.**

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących sołectwo zostały sporządzone na podstawie analizy ankiet, w których mieszkańcy określili jak postrzegają swoją miejscowość. Przybliżyła to obserwatorowi zewnętrznemu obecny stan wsi i obrazuje w pewien sposób moment rozwoju, w jakim obecnie się ona znajduje. Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi, i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystywane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć.

### **4.1. Zasoby przyrodnicze.**

Miejscowość znajduje się nad rzeką Obrą i jeziorem Żółwin o powierzchni 42 ha, max. długość 1700 m, szerokość 330 m, wysokość lustra wody n.p.m. 47,4 m. Jezioro od zachodu przylega do terenów zalesionych, natomiast od wschodu graniczy z miejscowością Kuligowo. Misa jeziora ma wydłużony kształt bardzo charakterystyczny dla jezior rynnowych. Jezioro jest udostępnione do wędkowania przez Gospodarstwo Rybackie Sp. z o.o. w Międzyrzeczu, który dzierżawi je od Skarbu Państwa. Przez wieś przebiega droga w kierunku Pszczewa, która jest chętnie uczęszczana przez rowerzystów. Okolice Żółwina to także cenne tereny wędkarskie. Do zasobów przyrodniczych Żółwina zaliczyć należy dużą lesistość terenu otaczającego miejscowość oraz znajdującą się we wsi aleję lipy drobnolistnej. Miejscowość Żółwin znajduje się w otulinie Pszczewskiego Parku Krajobrazowego. Kierując się z Żółwina w stronę Stołunia przekraczamy przepływającą tędy rzekę Obrę, która stanowi główny odcinek Lubuskiego Szlaku Wodnego, jednego z najpopularniejszych szlaków kajakowych w Polsce. Malownicza rzeka i bogactwo rzecznej flory to, m.in. pięknie kwitnące grążele żółte często mylone z liliami wodnymi.

Miejscowość Żółwin otoczona jest obszarem chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry”. Obszary chronionego krajobrazu to tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

### **4.2 Dziedzictwo kulturowe.**

Pod względem archeologicznym obszar gminy Międzyrzecz, w tym Żółwina cechuje się dużym nasyceniem stanowisk świadczących o wczesnym zasiedleniu tego obszaru przez człowieka. Najstarsze znaleziska określają osadnictwo już w epoce kamienia, natomiast epoka brązu z dominującą kulturą łużycką zalicza się do dobrze rozpoznanych w okolicach Międzyrzecza.

## Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028

Podobnie kolejne okresy pradziejowe - a więc kultury epoki żelaza, aż po zjawiska kulturowe poprzedzające okres formowania się polskiej państwowości w X wieku.

Szereg obiektów znajdujących się w m. Żółwin ujętych jest w tab. 2. *Wykazu zabytków nieruchomych zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Międzyrzecz* objętych Gminną Ewidencją Zabytków – obszar wiejski jak również stanowiska archeologiczne znajdujące się w miejscowości ujęte są w Tab. 3 *Wykazu zabytków Archeologicznych Zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Międzyrzecz* objętych Gminną Ewidencją Zabytków wskazane w Aneksie Zabytków Nieruchomych zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Międzyrzecz stanowiącego załącznik do Programu Opieki Nad Zabytkami Gminy Międzyrzecz na lata 2020-2023 i.in. Znajdziemy tam objęty ochroną układ ruralistyczny wsi, oraz cmentarz i pojedyncze budynki jak również stanowiska archeologiczne.

**Tab. 2: WYKAZ ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE ŻÓŁWINA**

Numer działki	Adres / typ	Czas powstania
miejsowość	układ ruralistyczny	XIV w.
92/1	Budynek nr 5	1914 r.
102/4	Budynek nr 8a	kon. XIX w.
113 i 112	Stodoły przy budynkach nr 10 i 11	pocz. XX w.
111/1	Budynek nr 12	pocz. XX w.
104/1	Budynek nr 17	XIX w./XX w.
32/7	Budynek nr 18 - szkoła	1905 r.
32/2	Budynek nr 19	pocz. XX w.
29	Budynek nr 20	pocz. XX w.
28	Budynek nr 21	pocz. XX w.
28	Bud. gospodarczy nr 21	pocz. XX w.
25/1	Budynek nr 24	pocz. XX w.
24/1	Budynek nr 25	pocz. XX w.
24/1	Bud. gospodarczy nr 25	pocz. XX w.
24	Budynek nr 26	lata 20-te XX w.
20	Bud. gospodarczy nr 27	pocz. XX w.
115	Budynek nr 29	lata 20-te XX w.
33	Cmentarz komunalny	poł. XIX w.
33	Stacja transformatorowa	pocz. XX w.

Źródło: Aneks do Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Międzyrzecz

**Tab. 3: WYKAZ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE ŻÓŁWINA**

AZP	Nr stan. w miejs.	Nr stan. na ob.	Typ stanowiska	Chronologia
51-15	23	93	śląd osadniczy	kult. łużycka
51-15	5	94	cmentarzysko ciałopalne	kult. łużycka
51-15	22	95	punkt osadniczy	kult. łużycka
51-15	21	96	śląd osadniczy	kult. wielbarska, średniowiecze
51-15	3	97	śląd osadniczy	ep. kamienia - neolit- wcz. ep. brązu

## Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028

			osada	kult. wielbarska
51-15	9	98	śląd osadniczy cmentarzysko ciałopalne punkt osadniczy	ep. kamienia - neolit- wcz. ep. brązu kult. łużycka kult. wielbarska
51-15	20	99	punkt osadniczy	wcz. średniowiecze faza E, ? (pradzieje)
51-15	19	100	śląd osadniczy	średniowiecze, ? (pradzieje)
51-15	6	101	osada	kult. łużycka
51-15	17	102	punkt osadniczy śląd osadniczy	kult. wielbarska wcz. średniowiecze
51-15	18	103	osada śląd osadniczy punkt osadniczy	kult. łużycka ? (pradzieje) póź. średniowiecze
51-15	2	104	punkt osadniczy śląd osadniczy	wcz. ep. brązu? wcz. średniowiecze, póź. średniowiecze
51-15	13	105	punkt osadniczy	wcz. ep. brązu
51-15	10	106	punkt osadniczy	ep. kamienia - neolit- wcz. ep. brązu
51-15	24	107	śląd osadniczy punkt osadniczy	? (pradzieje) średniowiecze
51-15	72	108	śląd osadniczy	ep. kamienia - neolit- wcz. ep. brązu
51-15	12	109	śląd osadniczy	? (pradzieje)
51-15	11	110	punkt osadniczy	kult. łużycka
51-15	8	111	punkt osadniczy	kult. łużycka
51-15	4	112	punkt osadniczy	póź. średniowiecze
51-15	25	113	punkt osadniczy	kult. łużycka, kult. wielbarska, póź. średniowiecze
51-15	14	114	punkt osadniczy śląd osadniczy	kult. jastorfska póź. średniowiecze
51-15	15	115	punkt osadniczy	kult. łużycka
51-15	16	116	osada	kult. przeworska
51-15	106	123	grób	ep. kamienia - KCS
51-15	107	124	śląd osadniczy	póź. średniowiecze, nowożytność
51-15	26	117	punkt osadniczy	ep. kamienia, kult. łużycka, okr. wpływów rzymskich, wcz. średniowiecze, póź. średniowiecze, nowożytność
51-15	27	118	punkt osadniczy	kult. łużycka, wcz. średniowiecze, póź. średniowiecze, ?
51-15	28	119	punkt osadniczy	ep. kamienia - KPL, kult. łużycka, wcz. średniowiecze, póź. średniowiecze nowożytność
51-15	29	120	osada śląd osadniczy punkt osadniczy	ep. kamienia - KCSz, kult. łużycka, wcz. średniowiecze, póź. średniowiecze nowożytność okr. wpływów rzymskich, pradzieje
51-15	30	121	śląd osadniczy punkt osadniczy	ep. kamienia - mezolit, nowożytność ep. kamienia-KAK, kult. łużycka, okr. wpływów rzymskich

Źródło: Aneks do Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Międzyrzecz

# Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028

**Tab. 4: CMENTARZE KOMUNALNE NA TERENIE ŻÓŁWINA**

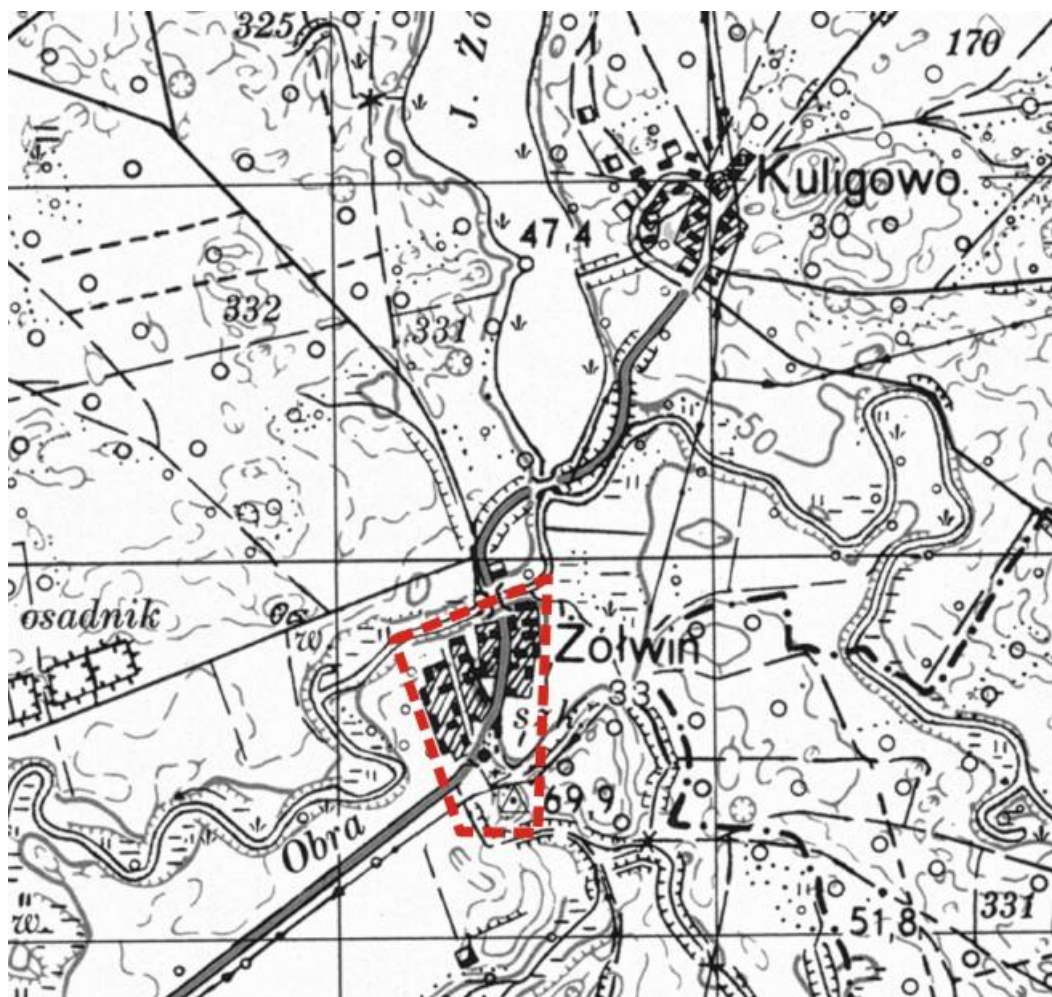
DAWNA PRZYNALEŻNOŚĆ WYZNANIOWA	ADRES	DATA POWSTANIA	DATA ZAŁ. KARTY	AUTOR KARTY
ewangelicka		poł. XIX w.	20.05.1987	Henryk Grecki

Źródło: Aneks do Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Międzyrzecz

**Tab. 5: UKŁAD RURALISTYCZNY MIEJSCOWOŚCI**

OBIEKT	CZAS POWSTANIA OBIEKTU	NR KARTY	AUTOR KARTY	ROK
Wieś - widlica	1335 (pierwsza wzmianka)	36	C.Nowakowski W.Witek	1989

Źródło: Aneks do Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Międzyrzecz



Mapa nr 2 - UKŁAD RURALISTYCZNY WSI w skali 1 : 25 000 (Obszar 421\_22 - Pszczew), nr licencji: WODGiK.

4130.133.2017 ——— - granice zespołu

### 4.3 Infrastruktura społeczna.

W Żółwinie funkcjonuje gminny plac zabaw wraz z boiskiem do piłki siatkowej zlokalizowany przy drodze powiatowej nr 1328 F.



Plac zabaw w Żółwinie. Zasoby Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu

Natomiast przy drodze gminnej nr 003554F zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej, w którym mieści się siłownia. Korzystają z niej chętnie młodzi mieszkańcy wsi.

We wsi znajduje się sala wiejska usytuowana przy publicznym placu zabaw.

### 4.4 Infrastruktura techniczna.

Żółwin jest miejscowością posiadającą sieć wodociągową, energetyczną oraz kanalizacyjną. Mieszkańcy mogą korzystać z sieci telefonicznej oraz posiadają możliwość dostępu do Internetu przekazywanego drogą radiową. Każdy zainteresowany może w bardzo krótkim czasie pozyskać dostęp do tej infrastruktury. Przebiegające przez teren miejscowości szlaki komunikacyjne oraz sieć dróg nie spełniają oczekiwań kierowców i mieszkańców wsi. Na terenie miejscowości brakuje chodników. Poprawy wymaga stan dróg gminnych i powiatowych oraz należałoby uzupełnić braki w oświetleniu. We wsi jak i na drodze dojazdowej do miejscowości nie ma ścieżek rowerowych. Jest to główne zadanie zmierzające do poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego wsi.

### 4.5 Kapitał społeczny i ludzki.

#### a) Instytucje

Na terenie miejscowości nie funkcjonują instytucje publiczne.

Dzieci i młodzież z miejscowości Żółwina uczęszczają do:

- Szkoły Podstawowej Nr 4 w Międzyrzeczu,
- Szkół średnich w Międzyrzeczu i Bobowicku,

Mieszkańcy Żółwina objęci są opieką zdrowotną przez następujące zakłady:

- Szpital im. Pięciu św. Braci Międzyrzeckich w Międzyrzeczu Sp. z o.o.,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej MELAMED, ul. Zachodnia 8 A, 66-300 Międzyrzecz,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "KOLMED", ul. Chopina 18, 66-300 Międzyrzecz,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespołowa Praktyka Lekarzy Rodziny "PRO-VITA" s.c., ul. Konstytucji 3 Maja 32, 66-300 Międzyrzecz.

#### b) Bezpieczeństwo publiczne

Najbliższy Komisariat Policji znajduje się w Międzyrzeczu.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie wsi nie działa również jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Najbliższa jednostka znajduje się w Międzyrzeczu-Obrzycach, dysponuje sprzętem niezbędnym do prowadzenia akcji pożarniczych. Pomaga im również Jednostka Państwowej Straży Pożarnej w Międzyrzeczu.

#### c) Organizacje pozarządowe

Na terenie miejscowości nie działają żadne organizacje pozarządowe. Wybrany jest Sołtys i Rada Sołecka, którzy reprezentują interesy mieszkańców sołectwa wobec organów Gminy, tworzą warunki sprzyjające pełnemu udziałowi w życiu publicznym wszystkich mieszkańców sołectwa oraz zgłaszają do organów Gminy projekty przedsięwzięć i inwestycji.

### 4.6 Tereny do zagospodarowania.

W miejscowości jest jedna niezagospodarowana działka gminna o pow. ponad 76 arów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-użytkowe. Teren ten może stanowić centrum sportowo-rekreacyjne z przeznaczeniem na organizacje dożynek, imprez, zawodów sportowych.

## 5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Żółwin – analiza SWOT.

Analiza SWOT jest analizą mającą na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywnym.

Praca nad analizą SWOT wsi Żółwin w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech

# Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028

wsi umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczemu.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.

## Analiza SWOT

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Oddalenie od miejskiego zgiełku i hałasu;</li><li>- Brak uciążliwego przemysłu;</li><li>- Dobra infrastruktura (kanalizacja, sieć wodociągowa, telefonia, Internet, sieć energetyczna);</li><li>- Potencjał ludzki;</li><li>- Zasoby przyrodnicze;</li><li>- Istniejące tereny do zagospodarowania rekreacyjnego;</li><li>- Obszary cenne przyrodniczo Dolina Obry;</li><li>- Bliskość rzeki, jeziora i lasów;</li><li>- Czyste powietrze;</li><li>- Bliskość miasta;</li><li>- Wzrastająca liczba ludności;</li><li>- Bliskość miejsc pracy</li><li>- Bliski dostęp do drogi szybkiego ruchu S3 i autostrady A2;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Brak integracji społeczności wiejskiej;</li><li>- Brak ścieżki rowerowej będącej połączeniem pomiędzy wsią a Międzyrzeczem;</li><li>- uboga baza sportowa (brak boiska do piłki nożnej);</li><li>- Niska jakość dróg lokalnych i dojazdów do posesji, brak pieszych ciągów komunikacyjnych;</li><li>- Słabe, energochłonne, przestarzałe oświetlenie wsi;</li><li>- Brak miejsc do organizacji dożynek i imprez plenerowych;</li><li>- Brak możliwości rozbudowy placu zabaw z uwagi na ograniczoną przestrzeń;</li><li>- Sezonowość w turystyce</li></ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Dostępność funduszy unijnych;</li><li>- Wzrost zamożności społeczeństwa,</li><li>- Budowa ścieżki rowerowej łączącej wieś z miastem;</li><li>- Stworzenie miejsca do organizacji spotkań mieszkańców, imprez sportowych i dożynekowych;</li><li>- Poprawa infrastruktury drogowej i rowerowej;</li><li>- Rozwój usług okołoturystycznych;</li><li>- Sprzyjająca polityka regionalna umożliwiająca rozwój obszarów wiejskich;</li><li>- Zwiększenie znaczenia miejscowości;</li><li>- Integracja mieszkańców spowodowana budową boiska wielofunkcyjnego;</li><li>- Stworzenie infrastruktury turystycznej np. dla wędkarzy, rowerzystów, agroturystów.</li><li>- Wzrost ilości mieszkańców;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Emigracja ludzi młodych – starzenie się wsi;</li><li>- Brak zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój miejscowości;</li><li>- Ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy;</li><li>- Ograniczone możliwości uzyskania pracy i niskie zarobki.</li><li>- Otoczenie obszarem chronionego obszaru, ograniczający możliwość realizacji inwestycji;</li></ul>



## **6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.**

### **Wizja wsi**

Mając na uwadze mocne i słabe strony Żółwina oraz wizję rozwoju wsi przyjęto następujące cele strategiczne, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi wizji:

1. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i turystyczna.
2. Zintegrowana i aktywna społeczność..
3. Ładny, zadbane i bezpieczny Żółwin.
5. Wzrost zaangażowania mieszkańców o zachowanie walorów przyrodniczych.
6. Dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna umożliwiającą zagospodarowanie czasu wolnego.

### **Jakie ma pełnić funkcje?**

Żółwin to zwarta wieś, w której mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Interesują się rozwojem swojej miejscowości. Wykorzystują potencjał przyrodniczy. Widzą szansę zwiększenia swoich dochodów poprzez świadczenie usług poza rolnictwem, w tym w usługach turystycznych. Przebudowa dróg gminnych, budowa ścieżki rowerowej do miejscowości wpłynie korzystnie na rozwój, zapewni odnowę wsi oraz zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców.

### **W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?**

Wspólnie w ramach sołectwa i gminy Międzyrzecz.

### **Jakie obyczaje i tradycje mają być pielęgnowane i rozwijane?**

Festyny wiejskie i rodzinne, zajęcia świetlicowe dla dzieci i młodzieży, zajęcia sportowe.

### **Jak ma wyglądać nasza wieś?**

Zadbane domy, czyste posesje, drogi gminne i powiatowe z chodnikami z energooszczędnym oświetleniem, dobra infrastruktura techniczna i turystyczna, bezpieczny dojazd ścieżką rowerową do szkół i instytucji w mieście, miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców wsi i gości.

### **Co zaproponujemy mieszkańcom?**

Spotkania integracyjne, imprezy kulturalne, festyny, zajęcia popołudniowe dla dzieci i młodzieży.

### **Co mieszkańcy mogą sami zrobić dla miejscowości?**

Pomoc przy wykonywaniu prac porządkowych, prace związane z remontem i utrzymaniem sali wiejskiej – świetlicy, zadbane o czystość i estetykę miejsc wspólnych i posesji prywatnych, pomoc organizacyjna na rzecz spotkań integracyjnych, imprez kulturalnych, sportowych i festynów.

# Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028

## Jakich rezultatów oczekujemy?

Polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno – kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo – rekreacyjnej; integracji społeczności lokalnej i wzrostu lokalnego patriotyzmu, powstania organizacji społecznych, rozwoju usług okołoturystycznych.

## 7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Realizacja zadań uwarunkowana jest sytuacją finansową gminy, a także wielkością środków unijnych pozyskanych na dofinansowanie tych inwestycji. Do najpilniejszych zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w miejscowości Żółwin należą:

### Zestawienie planowanych zadań, kosztów i czasu realizacji

L.p.	Tytuł zadania	Forma prawna	Szacunkowy koszt	Harmonogram realizacji
1.	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 1328F	Powiat Międzyrzecki	800 000 zł	2024
2.	Przebudowa drogi gminnej nr 003554F wraz z budową oświetlenia	Gmina Międzyrzecz	1 000 000 zł	2022
3.	Budowa wielofunkcyjnego boiska rekreacyjnego.	Gmina Międzyrzecz	500 000 zł	2025
4.	Przebudowa drogi gminnej nr 003512F wraz z budową oświetlenia	Gmina Międzyrzecz	300 000 zł	2023
5.	Przebudowa drogi powiatowej nr 1328 F we wsi wraz z budowa chodników i odwodnienia	Powiat Międzyrzecki	800 000 zł	2026-27
6.	Uzupełnienie oświetlenia wsi.	Gmina Międzyrzecz	50 000 zł	2028
7.	Budowa lokalnej przepompowni ścieków umożliwiającej podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej nowego osiedla w Żółwinie	Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	200 000 zł	2023
8.	Utwardzenie dróg gminnych wewnętrznych	Gmina Międzyrzecz	200 000 zł	2022 - 2028

Wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2021 – 2028 jest listą otwartą, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana.

### Uzasadnienie działań

## Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028

---

Realizacja zamieszczonych zadań przyczyni się do rozwoju społeczno-gospodarczego Żółwina, podniesienia standardów życia i bezpieczeństwa mieszkańców, wpłynie pozytywnie na rozwój turystyki i wizerunku miejscowości.

### **Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 1328F.**

Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi i okolic. Z uwagi na bliskość wsi od Międzyrzecza realizacja tego zadania podniesie bezpieczeństwo w szczególności dzieci i młodzieży, które będą mogły samodzielnie dojeżdżać do szkół, a mieszkańcy do pracy i instytucji publicznych. Ponadto inwestycja ta podniesie kapitał turystyczny miejscowości otoczonej walorami przyrodniczymi.

### **Przebudowa drogi gminnej nr 003554F wraz z budową oświetlenia.**

Inwestycja poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego, ułatwi mieszkańcom dojazd do posesji i miasta oraz do budynku użyteczności publicznej – jakim jest siłownia.

### **Budowa wielofunkcyjnego boiska rekreacyjnego.**

Realizacja powyższego zadania przyczyni się do poprawy dostępności do bazy sportowej, pozwoli mieszkańcom aktywnie spędzać wolny czas, oraz propagować zdrowy model życia tak wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców. Udostępnienie boiska spopularyzuje aktywny wypoczynek wśród młodzieży i dorosłych, co z kolei – w dalszej perspektywie czasowej – pozytywnie będzie oddziaływać na stan zdrowia i ogólną kondycję mieszkańców Żółwina.

### **Przebudowa drogi gminnej nr 003512F wraz z budową oświetlenia.**

Inwestycja poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego, ułatwi mieszkańcom dojazd do posesji i miasta oraz do Kuligowa.

### **Przebudowa drogi powiatowej nr 1328 F we wsi wraz z budową chodników i odwodnienia.**

Inwestycja poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego, ułatwi mieszkańcom dojazd do posesji i miasta.

### **Uzupełnienie oświetlenia wsi.**

Zadanie poprawi bezpieczeństwo mieszkańców wsi.

## Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028

---

### **8. Wdrożenie i monitorowanie planu.**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Żółwin rozpocznie się poprzez uchwalenie go na Zebraniu Wiejskim, a następnie na wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne gminy Międzyrzecz zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Żółwin. Oceną wdrażania planu zajmie się Rada Sołecka.

### **9. Podsumowanie.**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Żółwin zakłada realizację przedstawionych zadań w ciągu 7 lat. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele przewidują wzrost znaczenia wsi jako dobrego miejsca do życia, atrakcyjnej turystycznie, realizującą zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan rozwoju miejscowości jest dokumentem otwartym, w uzasadnionych przypadkach może być aktualizowany na bieżąco przez radę sołecką i burmistrza.

## **Uzasadnienie**

Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028 został opracowany w celu umożliwienia ubiegania się o środki zewnętrzne, w szczególności w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Plan zawiera charakterystykę miejscowości, analizę ich zasobów, analizę SWOT określa planowane kierunki rozwoju oraz zadania wraz z harmonogramem i szacowanymi kosztami. Zgodnie z wymogami konkursu ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego, Plan Odnowy Miejscowości Żółwin na lata 2021-2028 musi być przyjęty przez zebranie wiejskie sołectwa i zatwierdzony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu. Planowane inwestycje są zgodne z intencją zebrania wiejskiego w Żółwinie.