

Projekt

z dnia 9 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zmianami¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zmianami²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, której przedmiotem jest część nieruchomości zabudowanej o powierzchni 35,64 m² będącej własnością Gminy Międzyrzecz, położonej w Kęszycy Leśnej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/89 (powierzchnia działki wynosi 2550 m²).

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2020.1378 art. 2

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2019.2020 art. 23

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowy najemca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości zabudowanej – garażu o powierzchni 35,64 m² położonej w Kęszycy Leśnej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/89 (powierzchni działki wynosi 2500 m²). Nieruchomość będąca w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

Najemca korzysta z nieruchomości od roku 2006 na podstawie zawartych umów najmu oraz bezumownie. Nieruchomość - garaż murowany znajduje się w kompleksie garażowym. Nieruchomość utrzymana jest w należyтым stanie technicznym. Najemca dokonuje regularnie płatności czynszu oraz wywiązuje się z pozostałych zapisów zawartych w umowie. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na ww. nieruchomość oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.