

Projekt

z dnia 10 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa udziałów wynoszących ½ części nieruchomości położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹⁾ oraz § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. U. woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420) zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. U. woj. Lubuskiego z 2019 r. poz. 1286)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, udziałów wynoszących ½ części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 24/2, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz, zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00053094/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa udziałów wynoszących ½ części nieruchomości położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem udziałów wynoszących ½ części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 24/2 o pow. 0,4616 ha położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz.:

Pismem z dnia 11.12.2020 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 17.12.2020 r.), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Międzyrzecz udziału stanowiącego ½ części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 24/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz.

Przekazanie nieruchomości mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.396, ze zm.). Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Działka nr ewid. 24/2 położona w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na mocy uchwały Nr LIX/242/09 Rady miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”. Przedmiotowa działka zgodnie z przedmiotowym planem oznaczona została symbolem KDW/P z przeznaczeniem pod tereny dróg wewnętrznych lub zabudowy produkcyjnej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie produkcyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona w granicach strefy konserwatorskiej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Jednocześnie informuję, że gmina Międzyrzecz na dzień dzisiejszy jest właścicielem udziałów wynoszące ½ części działki objętej wnioskiem. Przejęcie nieruchomości od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skutkowałoby tym, iż Gmina Międzyrzecz stałaby się jedynym jej właścicielem.

Zgodnie z §4 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt uchwały.