

Projekt

z dnia 18 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat, której przedmiotem jest pawilon handlowy w udziale 53/100 o łącznej powierzchni użytkowej 909,1 m², położony na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 138 w Obrębie 002- Międzyrzecz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzecz

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020,2021 r. poz.11 oraz poz. 234

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz.1378

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część pawilonu handlowego w udziale 53/100, położonego przy ul. Piastowskiej 24 w Międzyrzeczu, na okres do 10 lat

Ustawa o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) przewiduje, że (...) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 138 o pow. 1.649 m² położona przy ul. Piastowskiej w Międzyrzeczu stanowi własność Gminy Międzyrzecz, która jest zabudowana pawilonem handlowym o pow. użytkowej 909,10 m². Gmina Międzyrzecz jest właścicielką części udziału 53/100 w/w pawilonu o pow. użytkowej 450,60 m².

Dzierżawą w/w nieruchomości wyraził zainteresowanie przedsiębiorca, który pawilon handlowy przeznaczy na cele sklepu spożywczego.

Jeżeli Rada Miejska podejmie uchwałę, sporządzona zostanie umowa dzierżawy, gdzie w jej treści między innymi zawarty zostanie zapis: „Wydzierżawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Dzierżawcę, przez cały czas trwania umowy, na koszt Dzierżawcy wszelkich prac i robót budowlanych dotyczących adaptacji przedmiotu dzierżawy oraz innych prac i robót budowlanych, które okażą się konieczne do prowadzenia w nim działalności gospodarczej i nie zmieniają elementów konstrukcyjnych oraz podstawowych parametrów technicznych przedmiotu dzierżawy. Na co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do tych prac Dzierżawca pisemnie poinformuje Wydzierżawiającego o zakresie planowanych prac i adaptacji”.

Ponadto powierzchnia budynku – części do wydzierżawienia przez gminę nie ulegnie zmianie. Teren parkingu i obsługa komunikacyjna przy budynku pozostaną na zasadach dotychczasowych - ogólnodostępnych. Obecna rampa z tyłu pawilonu służyć będzie do załadunku i wyładunku towarów.

Oznacza to, że dzierżawca będzie korzystał z terenu przyległego do przedmiotowej nieruchomości w sposób nienaruszający praw osób trzecich i nie zmieni infrastruktury wokół pawilonu.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz.1378

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, 2021 r. poz.11 oraz poz. 234