

Projekt

z dnia 18 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾), oraz §3 ust.3 Uchwały Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXXI/282/21 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o pow. 130 m² stanowiąca własność Gminy Międzyrzecz, oznaczona numerem ewidencyjnym 195/8, położona w obrębie geodezyjnym 0010 –Kęszycza w miejscowości Kęszycza Leśna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz.11 oraz poz. 234

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 3 lat

Art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) przewiduje, że (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 195/8 położona w Obrębie 0010- Kęszycza, w miejscowości Kęszycza Leśna, o całkowitej powierzchni 7.408,00 m² (pow. dzierżawiona 100 m²) spełnia funkcję ogródka przydomowego (umowa zawarta w dniu 02 sierpnia 2017 r). Dnia 12 sierpnia 2019 r. między Dzierżawcą a Gminą Międzyrzecz reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Międzyrzecza, Pana Tomasza Markiewicza została podpisana kolejna umowa dzierżawy na dodatkowe 30 m². Dzierżawca wnioskuję o połączenie obu dzierżaw w jedną umowę. Dzierżawca nie zalega na poczet Gminy Międzyrzecz z płatnościami. Wszelkich zobowiązań dokonuję w wyznaczonych terminach.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378