

**Projekt**

z dnia 18 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres  
3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz §3 ust.3 Uchwały Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXXI/282/21 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o pow. 180 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Gminy Międzyrzecz, oznaczona numerem ewidencyjnym 195/8, położona w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszyca oraz na zmniejszenie części dzierżawionej do tej pory działki z 200 m<sup>2</sup> na 180 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz.11 oraz poz. 234

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 3 lat

**Art. 18.** ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) przewiduje, że (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

Z wnioskiem o dalszą dzierżawę części gruntu (180 m<sup>2</sup>) oznaczonego numerem ewidencyjnym 195/8 położonego w Obrębie 0010-Kęszycy, w miejscowości Kęszycy Leśna zwrócił się dotychczasowy dzierżawca. Poprzednia umowa dzierżawy obejmowała część 200 m<sup>2</sup> natomiast obecnie wnioskuje o zmniejszenie części dzierżawy na 180 m<sup>2</sup>.

Dzierżawca nie zalega z czynszem na poczet Gminy Międzyrzecz z tytułu poprzedniej umowy dzierżawy.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378