


Projekt Burmistrza


Uchwała Nr 10/2014
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2014

BIURO RADY
WPLYNĘŁO

Data 10.02.2014 

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na czas nieokreślony z Parafią Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Rokitniańskiej Sanktuarium Maryjne – Bazylika Mniejsza w Rokitnie, której Proboszczem-Kustoszem jest ks. Józef Tomiak. Przedmiotem użyczenia są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Międzyrzecz, oznaczone jako działki nr 427/25 i 427/32 o pow. 14 m², położone w obrębie geodezyjnym – 4 Święty Wojciech.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maciej Rębacz

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zabozewski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.) przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte, Burmistrz może za zgodą Rady Miejskiej zawrzeć z tymi samymi dzierżawcami kolejne umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na te same nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone nr ewid.: 427/25 o pow. całkowitej 7.491 m² i 427/32 o pow. całkowitej 1.432 m² położone w obrębie Święty Wojciech, w Międzyrzeckim Parku Przemysłowym, stanowią własność Gminy Międzyrzec.

W załączonym wykazie do uzasadnienia projektu uchwały wyszczególniono grunty z przeznaczeniem na ustawienie tablicy informacyjnej, z oznaczeniem kierunku zjazdu z obwodnicy do Sanktuarium Maryjnego w Rokitnie, o łącznej powierzchni zajmowanego gruntu 14m².

Ksiądz Józef Tomiak Proboszcz-Kustosz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Rokitniańskiej Sanktuarium Maryjne – Bazylika Mniejsza w Rokitnie wystąpił w grudniu 2013 roku, do tutejszego urzędu, z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 29 ust.1 pkt 22 w związku z art.30 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 243. Poz. 1623 z późn. zm.), tablica informacyjna jest obiektem małej architektury, a jej lokalizacja w miejscu publicznym wymaga dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, tj. Staroście Międzyrzeckiemu oraz innym organom.

Podstawą otrzymania wszelkich pozwoleń na postawienie tablicy informacyjnej jest zawarcie stosownej umowy do władania nieruchomością. Dlatego też pierwsza umowa użyczenia została zawarta na okres 3 miesięcy.

Ponieważ grunty te nie są czasowo potrzebne gminie na inne cele, można przychylić się do wniosku i oddać w/w części nieruchomości w użyczenie na czas nieokreślony, w celu postawienia tablicy informacyjnej przez wskazanie na niej kierunku dojazdu do Sanktuarium Maryjnego w Rokitnie.

W umowie użyczenia na czas nieokreślony będzie ujęty zapis o jej rozwiązaniu, w której między innymi Użyczający może wypowiedzieć umowę na 3 – miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, jeśli dzierżawiony grunt będzie potrzebny do wykorzystania na cele inne niż w umowie (np. budownictwo, inwestycje itp.). Wypowiedzenie umowy będzie dotyczyć całości lub części użyczonego gruntu.

Ponadto biorący do używania zapewni utrzymanie porządku i czystości na użyczonym terenie oraz będzie uiszczać podatki i opłaty publicznoprawne związane z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dubicki

PODINSPEKTOR


Mariena Szmyt

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieokreślony

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	427/25 427/32	GW1M/00041794/1 GW1M/00041794/1	7.491 1.432	7 7	Obręb Święty Wojciech; nieruchomość określona w ewidencji gruntów jako R – grunty orne i w niewielkiej części jako W - rowy	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie dzierżawiona z przeznaczeniem na ustawienie tablicy informacyjnej, z oznaczeniem kierunku zjazdu z obwodnicy do Sanktuarium Maryjnego w Rokitnie