

BR
Uchwała Nr 8/...../2014
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2014

BIURO RADY
WPLYNEŁO

Data 10.02.2014. Jh

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości na okres 3 lat

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy użyczenia ze Związkiem Hodowców Gołębi Poczтовых oddział Świebodzin sekcja Międzyrzecz, której przedmiotem jest nieruchomość oznaczona jako działka o nr ewid. 316/6 o pow. 407 m², położona w obrębie geodezyjnym 4 – Święty Wojciech, w miejscowości Jagielnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maciej Rębacz

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Maciej Rębaczowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości na okres 3 lat

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.) przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte, Burmistrz może za zgodą Rady Miejskiej zawrzeć z tymi samymi dzierżawcami kolejne umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na te same nieruchomości.

W § 1 projektu uchwały nieruchomość gruntowa o nr ewid. 316/6 o powierzchni całkowitej 14300 m², położona w obrębie geodezyjnym 4 – Święty Wojciech stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

Związek Hodowców Gołębi Poczтовых oddział Świebodzin Sekcja Międzyrzecz wystąpił do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia przedmiotowej nieruchomości na okres następnych 3 lat.

Powierzchnię o którą wystąpił Związek Hodowców Gołębi Pocztowych z Sekcją w Międzyrzeczu stanowi:

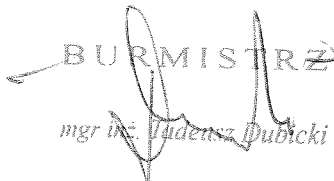
- część nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 350 m²,
oraz

- część nieruchomości zabudowanej budynkiem szatni po byłym boisku o powierzchni 57 m².
Związek Hodowców Gołębi Pocztowych z Sekcją w Międzyrzeczu od kilku lat użytkuje w/w nieruchomość.


Zgodnie z treścią wcześniejszej umowy, w której między innymi istnieje zapis cyt.: „Biorący w użyczenie zobowiązuje się do użyczenia pomieszczenia budynku dla mieszkańców Jagielnika na ewentualne zebrania po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielami a społecznością Jagielnika”, dlatego budynek jest też dostępny dla mieszkańców miejscowości Jagielnik. Należy podkreślić, że ten zapis będzie również wpisany w treść nowej umowy użyczenia, o ile Rada Miejska w Międzyrzeczu wyrazi zgodę na jej zawarcie.

Nadrzędnym celem związku jest realizowanie na w/w działce cotygodniowego koszowania gołębi poczтовых przez hodowców należących do Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Sekcji Międzyrzecz.

Użyczenie bezpłatnego użytkowania będzie dotyczyło nieruchomości niezabudowanej, za część nieruchomości zabudowanej budynkiem Związek poniesie koszty związane z jego użytkowaniem tj.: opłaty za zużycie wody i ścieków, które rozliczane będą bezpośrednio z MPWIK Sp. z o.o. w Międzyrzeczu, natomiast z Rejonem Energetycznym w Międzychodzie Związek rozliczać się będzie z kosztów zużycia energii elektrycznej.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Dubicki

PODINSPEKTOR


Marlena Jzmyt