

BR

10.08.2017

Sauki

PROJEKT RADY  
WPRZYNEŚĆ  
Data 10.08.2017

PROJEKT  
BURMISTRZA

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 43 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.<sup>1</sup>),

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie pomieszczeń o powierzchni 37,5 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na pierwszym piętrze w budynku wielofunkcyjnym na Stadionie Miejskim im. dra Adama Szantruczka w Międzyrzeczu na działce gruntu nr 52/1 w dzierżawę na kolejny okres do 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy - Parafialnemu Zespołowi CARITAS przy Parafii p.w. św. Jana Chrzciciela w Międzyrzeczu.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w umowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

Maria Kijak

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2016.2260, Dz.U.2017.820.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6, ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie Decyzji Nr Z-4/2015 z dnia 26.10.2015 r. Burmistrza Międzyrzecza Stadion Miejski im. dra Adama Szantruczka w Międzyrzeczu przekazany został w trwały zarząd Międzyrzeczekiemu Ośrodkowi Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na czas nieoznaczony.

Parafialny Zespół CARITAS przy Parafii p.w. św. Jana Chrzciciela w Międzyrzeczu wnosi o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres do 3 lat.

Lokalizacja podmiotu ze względu na charakter prowadzonej działalności wpisały się na stałe w obraz funkcjonowania obiektu MOSiW, a działalność Parafialnego Zespołu CARITAS służy głównie międzyrzeckiej społeczności poprzez prowadzenie we wskazanych pomieszczeniach świetlicy dziecięcej „Ciepły Kącik u Jezusa”.

Dyrektor MOSiW proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym przedmiotowe pomieszczenia na rzecz dotychczasowego podmiotu z przeznaczeniem na taką samą jak aktualnie działalność, jako kontynuacja poprzedniej umowy.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Remigiusz Lorenz