

**Projekt**

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości zabudowanej na  
czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zmianami<sup>2)</sup>)

uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, której przedmiotem jest część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej garaż o powierzchni 15,76 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Międzyrzecz, położonej przy ul. Zachodniej w Międzyrzeczu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 482/12.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz.1378

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz.11 oraz poz. 234

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości zabudowanej na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowy dzierżawca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej stanowiącej garaż w kompleksie garażowym, położonej przy ul. Zachodniej w Międzyrzeczu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 482/12, stanowiącej własność gminy Międzyrzecz a będącej w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu. Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 15,76 m<sup>2</sup>.

Dzierżawca nieprzerwanie korzysta z nieruchomości od roku 2018 (na podstawie umowy zawartej w wyniku przetargu). Przedmiotowy garaż znajduje się w kompleksie garaży murowanych, utrzymany przez użytkownika w należyłym stanie technicznym. Najemca regularnie dokonuje płatności czynszu oraz wywiązuje się z pozostałych zapisów zawartych w umowie. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na ww. nieruchomość oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.