

BR
2.06.2017.
Sewulny

DOKO RALY
WPLYNEŁO
Dnia ..2.06.2017r. Ak

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr⁶...../17
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, nieruchomości położonych w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, oznaczonych jako działka gruntu nr ewid.:

— 80/1 o pow. 0,0652 ha,

— 80/3 o pow. 0,0857 ha,

zapisanych w księdze wieczystej nr GW1M/00047572/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
30.05.2017.
Stanisław Płis
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Skarb Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, jest właścicielem działek gruntu oznaczonej nr ewid.:

— 80/1 o pow. 0,0652 ha,

— 80/3 o pow. 0,0857 ha,

położonych w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2.

Przedmiotowe działki w części stanowią fragment drogi dojazdowej do ogródków działkowych, a w części parking.

Pismem z dnia 03 marca 2017 r., przedstawiciel Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp., zaproponował Gminie Międzyrzecz nabycie ww. nieruchomości. Na prośbę tut. Urzędu, ww. wniosek uzupełniono pismem z dnia 09 maja 2017 r., w którym zawarto następujące wyjaśnienia.

Przekazanie nieruchomości mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1491 z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Przedmiotowe działki od wielu lat zajęte (użytkowane) są jako drogi, bez nadanej kategorii drogi gminnej. Gmina nie może nadać kategorii drogi gminnej (drogi wewnętrznej) na nieruchomościach, których nie jest właścicielem.

Ponadto, w ww. piśmie, przedstawiciel ANR wyjaśnia, że zgodnie z powołanym przepisem ustawy przeznaczenie nieruchomości na drogi gminne, powiatowe lub wojewódzkie w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczy nowo wytyczonych (budowanych) dróg.

Dla działek nr ewid.: 80/1 i 80/3 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz–2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67

ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.


Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., działka nr ewid. 80/1 znajduje się w strefie ogrodów działkowych i upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś działka nr ewid. 80/3 znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

Ponadto, przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz pod nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.

Przedmiotowe nieruchomości nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.),

Dla przedmiotowych działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza