

BR  
2.06.2017r.  
Samuły

PROJEKT RALY  
WPLYNEŁO  
Dnia 2.06.2017r.

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr .....<sup>8</sup>...../17  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ..... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Lęgowskie w obrębie 0011 Nietoperek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

**uchwała się** co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, nieruchomości położonej w obrębie 0011 Nietoperek, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. **276/8 o pow. 1,7756 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00047434/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
30.05.2017r.  
Stanisław Flis  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Skarb Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, jest właścicielem działki gruntu oznaczonej nr ewid. 276/8 o pow. 1,7756 ha, położonej w obrębie 0011 Nietoperek.

Burmistrz Międzyrzecza, pismem nr WGK.7225.14.2017 r. z dnia 08 lutego 2017 r., wystąpił do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp. o rozpatrzenie ewentualnego przekazania działki nr ewid. 276/8 położonej w obrębie 0011 Nietoperek (zapisanej w ewidencji gruntów jako droga) w celu przeznaczenia jej pod drogę służącą jako dojazd do budynku mieszkalnego nr 15 położonego na terenie osady Łęgowskie oraz do zabudowań gospodarskich.

Odpowiadając na powyższe, przedstawiciel ANR w piśmie z dnia 01 marca 2017 r., uznał przedmiotowy wniosek za zasadny.

Na kolejną prośbę tut. Urzędu, ww. pismo uzupełniono pismem z dnia 10 maja 2017 r.

Zgodnie z ww. pismem, przekazanie nieruchomości mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1491 z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Przedmiotowa działka od wielu lat użytkowana jest jako droga, bez nadanej kategorii drogi gminnej. Gmina nie może nadać kategorii drogi gminnej (drogi wewnętrznej) na nieruchomościach, których nie jest właścicielem.

Jednocześnie w ww. piśmie, przedstawiciel ANR wyjaśnia, że Agencja w swoim zakresie działania nie ma zadania polegającego na urządzaniu i utrzymywaniu dróg. Ponadto, zgodnie z powołanym przepisem ustawy przeznaczenie nieruchomości na drogi gminne, powiatowe lub wojewódzkie w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczy nowo wytyczonych (budowanych) dróg.

Dla działki nr ewid. 276/8 położonej w obrębie geodezyjnym Nietoperek miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., wnioskowana działka znajduje się w jednej części w strefie zabudowy mieszanej mieszkaniowej z usługami, w pozostałej zaś w strefie produkcji rolnej.

Ponadto, w granicach przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są stanowiska archeologiczne znane z badań AZP.

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Dla wnioskowanej działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Nieodpłatne przejęcie działki nr ewid. 276/8 położonej w obrębie 0011 Nietoperek przez Gminę Międzyrzecz jest uzasadnione potrzebą realizacji ustawowych zadań gminy – uzupełni sieć dróg gminnych w tym rejonie.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza