

BR
2.06.2017
Sankus

BIURO RADY
WPLYNEŁO
Dnia 2.06.2017r.

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr⁹...../17
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie 0016 Wysoka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1491 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, nieruchomości położonej w obrębie 0016 Wysoka, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. **313/4 o pow. 0,2000 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00047433/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość ma oznaczenie 08eKD z przeznaczeniem pod ulice dojazdowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
30.05.2017r.
Stanisław Flik
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Skarb Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, jest właścicielem działki gruntu oznaczonej nr ewid. 313/4 o pow. 0,2000 ha, położonej w obrębie 0016 Wysoka.

Pismem z dnia 22 lutego 2017 r., przedstawiciel Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp., ponownie zaproponowała Gminie Międzyrzecz, nabycie ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1491 z późn. zm.), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Teren działki oznaczonej nr ewid. 313/4 położonej w obrębie 0016 Wysoka objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Wysoka – zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/224/97 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 1997 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 6, poz. 76 z dnia 06 sierpnia 1997 r.

Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka ma oznaczenie 08 eKD z przeznaczeniem pod ulice dojazdowe.

Ponadto, ww. działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – teren działki położony jest w obszarze Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego”, oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Dyrektywa Siedliskowa PLH 080003 Nietoperek.

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Przedmiotowa działka położona jest w pobliżu stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP.

Nieodpłatne przejęcie działki nr ewid. 313/4 położonej w obrębie 0016 Wysoka przez Gminę Międzyrzecz jest uzasadnione potrzebą realizacji ustawowych zadań gminy – uzupełni sieć dróg gminnych w tym rejonie.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza