

Projekt

z dnia 12 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 12 maja 2021 r.

NR

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)¹⁾ w związku z §4 pkt 6 uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. §1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczonej ewidencyjnie nr **330/4 o pow. 0,0147 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00020092/7**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczonej ewidencyjnie nr 330/4 o pow. 0,0147 ha.

Przedmiotowa działka nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z opinią urbanistyczną biorąc pod uwagę kształt przedmiotowej nieruchomości, przebieg jej granic, powierzchnię oraz fakt, że posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 330/4, obręb 0001 Międzyrzecz nie jest niezbędna do realizacji gminnych zadań publicznych ani na cele rozwojowe gminy. Zarówno w Studium jak i w planie miejscowym nie przewidziano na jej terenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Natomiast zgodnie z §4 pkt. 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia nie spełniającej warunków zawartych w §4 pkt 6 lit. a-e.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wydaje się zasadne, dlatego Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu przedstawiam projekt stosownej uchwały.