

**Projekt**

z dnia 17 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. U. woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 11/19, położonej w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława, o pow. 0,0632 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00047566/6;
- 381/59 położonej w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława, o pow. 0,1956 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00024243/9;
- 381/44 położonej w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława, o pow. 0,0940 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00024243/9;
- 381/60 położonej w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława o pow. 0,1980 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00024243/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działek oznaczonych ewidencyjnie nr 11/19, 381/59, 381/44 oraz 381/60 położonych w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława. Działki te w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako „dr” – droga.

Pismem z dnia 22.04.2021 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 27.04.2021 r.), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Międzyrzecz ww. nieruchomości.

Przekazanie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 11/19 oraz 381/59 mogłoby nastąpić w trybie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.2243). Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może przekazać w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie.

Natomiast przekazanie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 381/44 oraz 381/60 mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ww. przytoczonej ustawy. Zgodnie z powołanym artykułem nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Działki oznaczone ewidencyjnie nr 11/19, 381/59, 381/44 oraz 381/60 położone w miejscowości Pniewo, obręb 0017 Kaława nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 741).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie rekreacyjnej.

Działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Dla działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki znajdują się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Nietoperek (PLH080003) – Natura 2000.

Zgodnie z §4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.