

**Projekt**

z dnia 13 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2021 r.

**NR .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o pow. 400 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/80, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 –Kęszycyca z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzecz

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz.1378

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, 2021 r. poz.11 oraz 2021 r. poz. 234

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony**

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>1)</sup>) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dalszą dzierżawę części nieruchomości (400 m<sup>2</sup>) oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/80 położonej w Obrębie 0010 – Kęszyca, zwrócił się dotychczasowy dzierżawca. W/w nieruchomość położona jest w miejscowości Kęszyca Leśna.

Obecnie między Dzierżawcą a Gminą Międzyrzecz obowiązuje zawarta w dniu 01 sierpnia 2018 r. umowa dzierżawy, która traci ważność dnia 31 lipca 2021 r.

Dzierżawca nie zalega z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz z tytułu bieżącej umowy, a dzierżawioną powierzchnię użytkuje w sposób zgodny z przeznaczeniem.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, 2021 r. poz.11 oraz 2021 r. poz. 234