

**UCHWAŁA NR XXXVI/353/17
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 19 czerwca 2017 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 , ust. 1b , art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.¹⁾)

uchwala się , co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Międzyrzecza ma prawo udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości lub pierwszej opłaty jeżeli nieruchomość gruntowa lub jej część jest sprzedawana lub oddawana w użytkowanie wieczyste w wyniku realizacji roszczenia zgłoszonego łącznie przez właścicieli wszystkich lokali w budynku na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), jako przyległa nieruchomość gruntowa lub jej część, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

2. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości lub jej części opisanej w ust. 1 z uwzględnieniem bonifikaty następuje na rzecz właścicieli wszystkich lokali w budynku, dla którego wydzielono działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

3. Przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej lub jej części zgodnie z ust. 1 udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 90% od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości,
- 2) 50% od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Bonifikata określona w § 1 przysługuje również w sytuacji, kiedy z roszczeniem określonym w art. 209a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wystąpi Gmina Międzyrzecz.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Maria Kijak

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.