

Dnia 25.11.2013r. - 19

PROJEKT
BURMISTRZA

BZ - 25.11.2013

Chp

Uchwała Nr3.....
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat oraz zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 j.t.)

uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Kierownikowi Międzyrzecckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na oddanie części gruntów gminnych oraz pomieszczeń położonych na Ośrodku Wypoczynkowym Głębokie pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka, w dzierżawę na okres do 3 lat tym samym, co dotychczas dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów:

1. Pani Małgorzata Modlińska, Międzyrzecz - powierzchnia pod zabudową 45 m² oraz tzw. ogródek o powierzchni 140 m² na działalność handlowo-usługową,
2. Handel i usługi Marzanna Rachel, Międzyrzecz - powierzchnia pod zabudową 15,75 m² oraz tzw. ogródek o powierzchni 82,52 m² na działalność handlowo-usługową,
3. Kiszmanowicz Genowefa Agencja Usługowa, Wypożyczalnia sprzętu wodnego, Międzyrzecz - część hangaru o powierzchni 64,97 m² na działalność wypożyczalni sprzętu wodnego,
4. Wypożyczalnia łodzi wędkarskich Robert Knutelski, Międzyrzecz - część hangaru o powierzchni 20,9 m² oraz 105,6 m² powierzchni bez zabudowy na działalność wypożyczalni łodzi wędkarskich oraz strzelnicę.

§2

Szczegółowe warunki dzierżaw uregulowane zostaną w umowach.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
25.11.2013
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 j.t.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6, ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dlatego przy spełnieniu przesłanek art. 37 ust. 2 istnieje możliwość wyrażenia zgody na zawarcie przedmiotowej umowy w trybie bez przetargowym.

Zgoda Rady Miejskiej w Międzyrzeczu jest zatem niezbędna do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Na podstawie Decyzji Nr Z-2/2010 z dnia 30.12.2010 r. Burmistrza Międzyrzecza Ośrodek Wypoczynkowy „Głębokie” przekazany został w trwały zarząd Międzyrzeczkemu Ośrodkowi Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na czas nieoznaczony.

Gmina Międzyrzecz wydzierżawia grunty oraz pomieszczenia na Ośrodku Wypoczynkowym „Głębokie” na podstawie umów dzierżaw.

Aktualnie dzierżawcy przedmiotowych gruntów i pomieszczeń nie posiadają zobowiązań wymagalnych wobec Ośrodka.

Dzierżawcy zgodnie ze złożonymi wnioskami o przedłużenie umów dzierżaw wyrażają chęć dalszej współpracy oraz wnoszą o przedłużenie umowy. Dotychczasowa współpraca układała się dobrze. Prowadzone działalności gospodarcze wpisały się na stałe w obraz OW Głębokie oraz mają swoją rzeszę klientów. W sytuacji ogłoszenia przetargu na przedmiotowe pomieszczenia i powierzchnie nie ma gwarancji o pojawieniu się chętnych, a jednocześnie zawierając kolejne umowy dzierżawy eliminuje się ewentualne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy przez dotychczasowych dzierżawców.

Mając na uwadze charakter prowadzonej działalności oraz konieczność stworzenia odpowiednio atrakcyjnych warunków wypoczynkowo - rekreacyjnych dla turystów na OW Głębokim Kierownik MOSiW proponuje wydzierżawić grunty oraz pomieszczenia w trybie bez przetargowym na okres 3 lat z okresem obowiązywania od 01.01.2014 r., czyli po zakończeniu obecnie obowiązujących umów:

1. Pani Małgorzata Modlińska, Międzyrzecz na działalność handlowo-usługową,
2. Handel i usługi Marzanna Rachel, Międzyrzecz na działalność handlowo-usługową,
3. Kizmanowicz Genowefa Agencja Usługowa, Wypożyczalnia sprzętu wodnego, Międzyrzecz na działalność wypożyczalni sprzętu wodnego,


4. Wypożyczalnia łodzi wędkarskich Robert Knutelski, Międzyrzecz na działalność wypożyczalni łodzi wędkarskich oraz strzelnicę, czyli na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem na taką samą jak aktualnie działalność, jako kontynuacja poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

KIEROWNIK
Miejsc, rzecznego Ośrodka Sportu i Wypoczynku


mgr Grzegorz Rydzanicz

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA