

BR - 25.11.2013  
Ciep

BIURO RADY  
WPLYNEŁO

Dnia 25.11.2013 PROJEKT  
BURMISTRZA

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 j.t.)

uchwała się, co następuje:

### §1

1. Wyraża się zgodę dla Międzyrzecckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres do 5 lat, której przedmiotem są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 307,81 m<sup>2</sup>, usytuowane w budynku Stadionu Miejskiego im. dra Adama Szantruczka w Międzyrzeczu, ul. Mieczysława Mikuły 1, na działalność poradni psychologiczno-pedagogicznej.
2. Wyraża się zgodę dla Międzyrzecckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres do 5 lat, której przedmiotem są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 18,60 m<sup>2</sup>, usytuowane w budynku Stadionu Miejskiego im. dra Adama Szantruczka w Międzyrzeczu, ul. Mieczysława Mikuły 1, na działalność statutową klubu sportowego.

### §2

Szczegółowe warunki dzierżaw uregulowane zostaną w umowach.

### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
25.11.2013.  
Stanisław Piś  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 j.t.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6, ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dlatego przy spełnieniu przesłanek art. 37 ust. 2 istnieje możliwość wyrażenia zgody na zawarcie przedmiotowej umowy w trybie bez przetargowym.

Zgoda Rady Miejskiej w Międzyrzeczu jest zatem niezbędna do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Na podstawie Decyzji Nr Z-2/2010 z dnia 30.12.2010 r. Burmistrza Międzyrzecza Stadion Miejski im. dra Adama Szantruczka w Międzyrzeczu przekazany został w trwały zarząd Międzyrzeczekiemu Ośrodkowi Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na czas nieoznaczony.

Gmina Międzyrzecz wydierżawia pomieszczenia zlokalizowane w budynku Stadionu Miejskiego im. dra Adama Szantruczka w Międzyrzeczu między innymi dla:

1. Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, ul. Mieczysława Mikuły 1, 66-300 Międzyrzecz,
2. Międzyrzeczekiego Klubu Sportowego „Orzeł” Międzyrzecz, ul. Mieczysława Mikuły 1, 66-300 Międzyrzecz,

na podstawie umów dzierżaw zawartych do dnia 31.12.2013 roku.


Dzierżawcy zgodnie ze złożonymi wnioskami o przedłużenie umów dzierżaw wyrażają chęć dalszej współpracy oraz wnoszą o przedłużenie umowy w związku z nieposiadaniem innych możliwości lokalowych na realizację zadań.

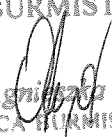
Dotychczasowa współpraca układa się bardzo dobrze. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna jest jednostką Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, która realizuje zadania na rzecz między innym mieszkańców Gminy Międzyrzecz. MKS „Orzeł” będący lokalnym klubem sportowym piłki nożnej zrzesza około 180 piłkarzy w ośmiu kategoriach począwszy od sześciolatków. Bliskie sąsiedztwo ze stadionem stwarza idealne warunki na prowadzenie wszelkiego rodzaju treningów, szkoleń oraz na rozgrywanie meczy piłkarskich. Lokalizacja podmiotów ze względu na charakter prowadzonych działalności wpisała się na stałe w obraz funkcjonowania budynku oraz całego obiektu.

Aktualnie dzierżawcy przedmiotowych powierzchni nie posiadają zobowiązań wymagalnych wobec Ośrodka.

Kierownik MOSiW proponuje wydzierżawić w trybie bez przetargowym na okres 5 lat przedmiotowe pomieszczenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem na taką samą jak aktualnie działalność, jako kontynuacja poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

KIEROWNIK  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku  
  
mgr Grzegorz Rydzanicz

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA