

BR - 25.11.2013r. *Okup!*

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr⁵...../13
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2013 r.

BIURO RADY
WPLYNEŁO
Dnia 25.11.2013r. *pl*

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w m. Międzyrzecz – Wybudowanie w obrębie 13 – Kuźnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z § 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urzęd. Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r, Nr 41, poz. 594.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Państwa Jana i Krystyny małżonków Kołodziejskich, nieruchomości położonej w m. Międzyrzecz – Wybudowanie w obrębie 13 – Kuźnik, oznaczonej jako działka gruntu nr: 17/5 o pow. 0,1227 ha, zapisanej w księdze wieczystej GW1M/00003300/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie od Pana Stefana Tyliczaka, nieruchomości położonej w m. Międzyrzecz – Wybudowanie w obrębie 13 – Kuźnik, oznaczonej jako działka gruntu nr: 20/1 o pow. 0,2150 ha, zapisanej w księdze wieczystej GW1M/00003327/9.

§ 3. Przez nieruchomości wymienione w § 1 i § 2, przebiega pas techniczny uzbrojenia terenu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 5. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

25.11.2013r. *Jan Flis*
RADA PRAWNY

UZASADNIENIE

Państwo Jan i Krystyna małżonkowie Kołodziejscy, są właścicielami na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 17/5 o pow. 0,1227 ha, położonej w m. Międzyrzecz – Wybudowanie w obrębie 13 – Kuźnik.

Pan Stefan Tyliszczak jest właścicielem, nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 20/1 o pow. 0,2150 ha, położonej w m. Międzyrzecz – Wybudowanie w obrębie 13 – Kuźnik.

Dla działek nr: 17/5 i 20/1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r. działki oznaczone nr: 17/5 i 20/1 znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nadmienić należy, że przez w/w działki przebiega pas techniczny uzbrojenie terenu. Pozostałe części przedmiotowego pasa technicznego, Gmina Międzyrzecz nabyła już w latach wcześniejszych. Zatem nabycie w/w terenu jest kontynuacją wcześniejszych wykupów.

Zgodnie z § 1 w/w Uchwały: „O nabywaniu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych decyduje zarządzeniem Burmistrz Międzyrzecza, jednostkowe nabycie w wyniku kupna, zamiany lub innej umowy, powoduje wydatek z budżetu gminy niższy niż 50.000,00 zł. (...)”.

Według wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 17/5 określona została na kwotę 31.055,00 zł, a nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 20/1 określona została na kwotę 54.420,00 zł zatem uzyskanie zgody Rady jest konieczne.

Nadmienić należy, że na zakup w/w nieruchomości, zabezpieczone zostały środki finansowe w budżecie gminy na rok 2013 w jednym zadaniu, zatem prosimy o udzielenie zgody na wszystkie te nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA