

ZARZĄDZENIE Nr Z -¹⁰⁰...../2017

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 06 grudnia..... 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

z a r z ą d z a się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokale niemieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

mgr Jerzy Iwan

Brak zastrzeżeń pod względem
formalnym

Stanisław Zajączkowski
RACJAPRĄCZNIK

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

lokali użytkowych - garaży przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pom. przynależ.	Pow. pom. pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena Lokalu	Podatek VAT	Cena udziału w gruncie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Międzyrzecz, ul. Mieszka I 47a/3, lokal użytkowy - garaż	508/3	0,0109	GW1M000 22335/7	18,10	—	—	76/1000	680,00	9.450,00	11.300,00 ¹⁾	0,00 ²⁾	700,00
2.	Międzyrzecz, ul. Mieszka I 47a/4, lokal użytkowy - garaż	508/3	0,0109	GW1M000 22335/7	18,10	—	—	76/1000	680,00	9.450,00	11.300,00 ¹⁾	0,00 ²⁾	700,00
3.	Międzyrzecz, ul. Mieszka I 47a/5, lokal użytkowy - garaż	508/3	0,0109	GW1M000 22335/7	18,00	—	—	76/1000	680,00	9.450,00	11.300,00 ¹⁾	0,00 ²⁾	700,00
4.	Międzyrzecz, ul. Mieszka I 47a/6, lokal użytkowy - garaż	508/3	0,0109	GW1M000 22335/7	18,10	—	—	76/1000	680,00	9.450,00	11.300,00 ¹⁾	0,00 ²⁾	700,00

L.p.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
15	16	17	18	19	20	21

1.	Pierwsza: 25% Podatek VAT – 23% pierwszej opłaty: Roczna: 3% Podatek VAT – 23% opłaty rocznej	175,00 zł ¹⁾ 40,25 ¹⁾ 21,00 zł ¹⁾ 4,83 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz na trzy lata	Lokal niemieszkalny nr 3 składa się z jednego pomieszczenia położonego w poziomie parteru budynku przy ul. Mieszka I 47a Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość	Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 508/3 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1999 Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.
2.	Pierwsza: 25% Podatek VAT – 23% pierwszej opłaty: Roczna: 3% Podatek VAT – 23% opłaty rocznej	175,00 zł ¹⁾ 40,25 ¹⁾ 21,00 zł ¹⁾ 4,83 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz na trzy lata	Lokal niemieszkalny nr 4 składa się z jednego pomieszczenia położonego w poziomie parteru budynku przy ul. Mieszka I 47a Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość	Zgodnie z dyspozycją uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
3.	Pierwsza: 25% Podatek VAT – 23% pierwszej opłaty: Roczna: 3% Podatek VAT – 23% opłaty rocznej	175,00 zł ¹⁾ 40,25 ¹⁾ 21,00 zł ¹⁾ 4,83 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz na trzy lata	Lokal niemieszkalny nr 5 składa się z jednego pomieszczenia położonego w poziomie parteru budynku przy ul. Mieszka I 47a Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość	Ww. działka zlokalizowana jest na terenie otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. Z dnia 21.10.1976 r.
4.	Pierwsza: 25% Podatek VAT – 23% pierwszej opłaty: Roczna: 3% Podatek VAT – 23% opłaty rocznej	175,00 zł ¹⁾ 40,25 ¹⁾ 21,00 zł ¹⁾ 4,83 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz na trzy lata	Lokal niemieszkalny nr 6 składa się z jednego pomieszczenia położonego w poziomie parteru budynku przy ul. Mieszka I 47a Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość	Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2: 6 tygodni

1) Wysokość ceny lokalu i opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

2) Objęte niniejszym wykazem lokale wymienione w poz. 1-4 spełniają warunki określone w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1221 z późn. zm.) w związku z powyższym zwolnione są od podatku VAT.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2017 r.

do dnia2017 r.

INSPEKTOR

mgr Jarzy Iwan

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Beata Lambrych

-2-

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg

....., pca Burmistrza