

ZARZĄDZENIE Nr Z - .....<sup>101</sup>...../2017

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia <sup>07 grudnia</sup>..... 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

**z a r z ą d z a się** co następuje:

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

**§3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*[Signature]*  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

*[Signature]*  
mgr Jerzy Iwan

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*[Signature]*  
mgr Doroła Lambrych

Brak zastępców podległych

*[Signature]*  
Mariusz Kucharski  
RADCA PRAWNY

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	obręb 0001 Międzyrzecz – 1, ul. 30 Stycznia 70/1 lokal mieszkalny	208/3	0,0157	GW1M/000 22490/1	56,56	26,01	—	65/100	9.970,00 zł	92.580,00 zł	92.986,00 zł <sup>1)</sup>	10.014,00 zł <sup>1)</sup>

L.p.	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
14	17	19
1	Przed aktem notarialnym	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 208/3 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą NR XLIII/308/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r.. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.). Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Lokal mieszkalny nr 1 składa się z: trzech (3) pokoi, kuchni wraz z WC i przedpokoju, położonych na parterze i poddaszu (I i II kondygnacji) budynku przy ul. 30 Stycznia w Międzyrzeczu. Do lokalu przynależy pomieszczenie na strychu S1 o pow. 26,01 m<sup>2</sup></p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b> 6 tygodni</p>

1) Wysokość opłaty wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej ceny

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia..... 2017 r.

do dnia..... 2017 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr *[Podpis]* Śnieg  
Zastępca Burmistrza