

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

RYNEK I

66-300 MIĘDZYRZECZ

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....¹⁰⁶/2012

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia^{26 listopada}..... 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.


§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.


Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

RADCA PRAWNY


Zofia Paszko
20.11.2012 v


Marek Zaborowski

22.11.2012 v.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w strefie Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego, w obrębie geodezyjnym Święty Wojciech, przeznaczony do sprzedaży w formie przetargowej

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	obręb geodezyjny: 4 – Święty Wojciech teren Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego, <i>nieruchomość gruntowa</i>	436/2	2,4784	GW1M/000 41794/1	883.635,22 zł	203.236,10 zł	1.086.871,32 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy I” zatwierdzonym uchwałą nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 5 lipca 2012 r. poz. 1335), teren działki nr ewid. 436 oznaczony jest symbolami: PU – z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy, magazyny i hurtownie oraz zakłady usługowe, z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych, KDW/PU – z przeznaczeniem pod tereny obsługi komunikacyjnej oraz zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy, magazyny i hurtownie oraz zakłady usługowe.</p> <p>Opis nieruchomości: Jest to działka zlokalizowana w obrębie Święty Wojciech gm. Międzyrzecz przy granicy miasta Międzyrzecz. Działka nr ewid. 436/2 jest to działka o nieregularnym lecz korzystnym kształcie. Działka o nawierzchni nieutwardzonej, porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami liściastymi, działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-przemysłowa i tereny inwestycyjne położone w Międzyrzeckim Parku Przemysłowym. Działka widoczna jest z trasy S3 przebiegającej w sąsiedztwie działki. Nieruchomość posiada dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, miejskiej sieci komunikacyjnej oraz elementów infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia

do dnia

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

Zofia Paszko
20.11.2012

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA