

**ZARZĄDZENIE NR Z-106/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 4 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w przetargu ograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w związku z §3 ust 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r. poz. 523)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie przetargu ograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Międzyrzecz przeznaczonych do zbycia w przetargu ograniczonym

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. łączna w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	obręb 0004 Święty Wojciech <i>nieruchomość gruntowa</i>	427/82	0,3415	GW1M/000 41794/1	243.902,44	56.097,56	300.000,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: działka oznaczona ewidencyjnie nr 427/82 położona w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzeczki Park Przemysłowy I” Zgodnie z ww. planem działka jest oznaczona symbolem P z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie produkcyjnej. Działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. Z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 427/82 o pow. 3415 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi dzikorosnącymi drzewami bez wartości użytkowej. Kształt działki nieregularny, wydłużony posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 427/96 – ul. Zakaszewskiego, utwardzonej betonową kostką pol-bruk, teren działki nieuzbrojony w sieci techniczne – w granicach działki drogowej nr 427/96 przebiegają podstawowe sieci tj. wodna, kanalizacyjna, gazowa, energii elektrycznej i telekomunikacyjna. Działka zlokalizowana jest na granicy z m. Międzyrzecz w obszarze Międzyrzecznego Parku Przemysłowego I w bezpośrednim sąsiedztwie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Od dnia.....do dnia.....