

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....107...../2012

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*Agnieszka Olender*  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

*Zofia Paszko*  
Zofia Paszko

20.11.2012 ✓

RADCA PRAWNY

*Marek Zaborowski*  
Marek Zaborowski

22.11.2012 ✓

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży  
w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	<b>RAZEM</b>	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obr.1 m. Międzyrzecz, ul. Żołnierska, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/120	0,3845	GW1M/000 41507/3	<b>206.328,22 zł</b>	<b>47.455,49 zł</b>	<b>253.783,71 zł</b>	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, obr.1 m. Międzyrzecz, ul. Żołnierska, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/121	0,3652	GW1M/000 41507/3	<b>196.028,22 zł</b>	<b>45.086,49 zł</b>	<b>241.114,71 zł</b>	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, obr.1 m. Międzyrzecz, ul. Żołnierska, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/122	0,3541	GW1M/000 41507/3	<b>190.028,22 zł</b>	<b>43.706,49 zł</b>	<b>233.734,71 zł</b>	Przed aktem notarialnym

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

Zofia Paszko  
20.11.2012


L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.-3.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Tereny działek nr ewid.: 675/120, 675/121 i 675/122, położonych w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedla nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r. Zgodnie z w/w planem tereny przedmiotowych działek oznaczone są symbolem U z przeznaczeniem pod <b>zabudowę usługową</b>.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., tereny działek nr ewid.: 675/120, 675/121 i 675/122 położone w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Są to nieruchomości zlokalizowane pomiędzy ul. Poznańską i ul. Żołnierską. W sąsiedztwie drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego, zabudowy mieszkaniowej, projektowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowo-składowo-produkcyjnej, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Działki o korzystnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową ul. Żołnierską obecnie o nawierzchni nieutwardzonej oraz drogą o nawierzchni asfaltowej ul. Poznańską dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomości posiadają dostęp do obiektów użyteczności publicznej, sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2012 r.

do dnia ..... 2012 r.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA