

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

RYNEK I  
66-300 MIĘDZYRZECZ

ZARZĄDZENIE Nr Z - .....108.../2019

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia .....23...września...2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z §4 ust. 6 lit. a uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/113/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 17 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:


**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

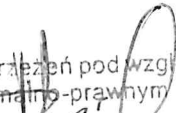
**§3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

  
Monika Rogala

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

  
Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Międzyrzec przeliczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

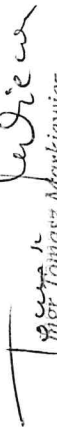
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Obręb 0004 Święty Wojciech <i>nieruchomość gruntowa</i>	436/6	0,8429	GW1M/000417 94/1	<b>515.000,00 zł</b>	<b>118.450,00 zł</b>	<b>650.000,00 zł</b>	Przed aktem notarialnym

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzec zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/138/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzec-„Międzyrzeczki Park Przemysłowy” i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 05 lipca 2012 poz. 1335. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem PU z przeznaczeniem pod teren zabudowy produkcyjnej, składowy i bazy oraz zabudowę usługową. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzec zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Wnioskowana działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Dla wnioskowanej działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Przedmiotowa działka nie położona jest w strefie ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 436/6 o pow. 8429 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 000 Święty Wojciech, posiada kształt dość regularny, korzystny pod zabudowę, teren na delikatnej skarpie. Uzbrojenie pełne – sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2019 r.

do dnia ..... 2019 r.

Z up. BURMISTRZA  
  
Mgstr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza