

**ZARZĄDZENIE NR Z-110/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 8 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu
nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)¹⁾ oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. Urz. z 2021 r. pod poz. 11, 234, 1551, 1561.

W Y K A Z**nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Kwiatowa, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	459/17	0,0834	GW1M/00020 169/8	74.796,75 zł.	17.203,25 zł.	92.000,00 zł.	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, ul. Kwiatowa, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	459/23	0,0968	GW1M/00020 169/8	89.430,89 zł.	20.569,11 zł.	110.000,00 zł.	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, ul. Kwiatowa, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	459/24	0,0758	GW1M/00020 169/8	69.105,69 zł.	15.894,31 zł.	85.000,00 zł.	Przed aktem notarialnym
4.	Międzyrzecz, ul. Długa obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/131	0,4066	GW1M/00041 507/3	365.853,66 zł.	84.146,34 zł.	450.000,00 zł.	Przed aktem notarialnym
		675/133						

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: działka oznaczona ewidencyjnie nr 459/17, obręb 0001 Międzyrzecz została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/286/16 Rady miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie ulic Marcinkowskiego, Kwiatowej i Rolnej. Zgodnie z ww. planem działka oznaczona jest symbolem MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 459/17 o pow. 834 m² stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony (wzdłuż granicy z działką 459/16), niezagospodarowany, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą i licznymi dzikorosnącymi drzewami liściastymi. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 459/31 – ul. Kwiatowa, która na wysokości przedmiotowej działki stanowi pas gruntu nieurządzony na cele komunikacyjne. Brak urządzonego zjazdu na posesję. Teren działki nieuzbrojony w sieci techniczne – podstawowe sieci bieżą w działce drogowej, tj. sieć energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Działka posiada złożone</p>

	<p>warunki glebowo-wodne, grunty kwalifikuje się jako grunty o niskich parametrach geotechnicznych i wskazane są do wymiany lub odhumusowania, co potwierdza aktualna opinia geotechniczna. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz w pobliżu Szpitala Międzyrzeckiego i Rodzinnych Ogródków Działkowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: działka oznaczona ewidencyjnie nr 459/23, obręb 0001 Międzyrzecz została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/286/16 Rady miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie ulic Marcinkowskiego, Kwiatowej i Rolnej. Zgodnie z ww. planem działka oznaczona jest symbolem MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 459/23 o pow. 968 m² stanowi teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą i licznymi dzikorosnącymi drzewami liściastymi. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 459/31 – ul. Kwiatowa, która na wysokości przedmiotowej działki stanowi pas gruntu nieurządzonego na cele komunikacyjne. Brak urzędzonego wjazdu na posesję. Teren działki nieuzbrojony w sieci techniczne – podstawowe sieci będą w działce drogowej, tj. sieć energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Działka posiada złożone warunki glebowo-wodne, grunty kwalifikuje się jako grunty o niskich parametrach geotechnicznych i wskazane są do wymiany lub odhumusowania, co potwierdza aktualna opinia geotechniczna. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz w pobliżu Szpitala Międzyrzeckiego i Rodzinnych Ogródków Działkowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
3.	<p>Przeznaczenie w mpzp: działka oznaczona ewidencyjnie nr 459/24, obręb 0001 Międzyrzecz została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/286/16 Rady miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie ulic Marcinkowskiego, Kwiatowej i Rolnej. Zgodnie z ww. planem działka oznaczona jest symbolem MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 459/24 o pow. 758 m² stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony (wzdłuż granicy z działką nr 459/25 przebiega ogrodzenie należące do właścicieli działki sąsiedniej) niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi dzikorosnącymi drzewami liściastymi. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 459/31 – ul. Kwiatowa, która na wysokości przedmiotowej działki stanowi pas gruntu nieurządzonego na cele komunikacyjne. Brak urzędzonego wjazdu na posesję. Teren działki nieuzbrojony w sieci techniczne – podstawowe sieci będą w działce drogowej, tj. sieć energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Działka posiada złożone warunki glebowo-wodne, grunty kwalifikuje się jako grunty o niskich parametrach geotechnicznych i wskazane są do wymiany lub odhumusowania, co potwierdza aktualna opinia geotechniczna. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz w pobliżu Szpitala Międzyrzeckiego i Rodzinnych Ogródków Działkowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
4.	<p>Przeznaczenie w mpzp: tereny działek oznaczonych ewidencyjnie nr 675/131 oraz 675/133 położone w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 03 marca 2009 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą”. W ww. planie działki znajdują się w strefie MW2 – tereny zabudowy wielorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.). Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa</p>

rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 675/131 oraz 675/133 o łącznej powierzchni 4066 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony, kształt kompleksu działek regularny zbliżony do prostokąta. Dzięki działce oznaczonej ewidencyjnie nr 675/131 kompleks posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/127 – ul. Długa, gruntowej urzędowej, teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci tj. sieci energii elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej, które przebiegają w działce drogowej nr 675/127, w odległości około 30 metrów. W granicach działki nr 675/133 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane, przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną. W okolicy występują również zabudowania mieszkalne jednorodzinne i grunty niezabudowane o takim przeznaczeniu.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: **6 tygodni.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2021 r.

do dnia 2021 r.