

**ZARZĄDZENIE NR Z-111/2022
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie
przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)²⁾ oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIII/427/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. pod poz. 1005, 1079.

²⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

W Y K A Z**nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Długa obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/115 675/125	0,5415	GW1M/00041507/3	880.487,80 zł	202.512,20 zł	1.083.000,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działek oznaczonych ewidencyjnie nr 675/115 oraz 675/125, położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz został objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 03 marca 2009 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą”. W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w strefie MW2 – tereny zabudowy wielorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacja. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 675/115 oraz 675/125 o łącznej powierzchni 5415 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt kompleksu działek regularny zbliżony do prostokąta. Dzięki działce oznaczonej ewidencyjnie nr 675/125 kompleks posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/127 – ul. Długa, gruntowej urzędzonej. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych, tj. sieci energii elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej, które przebiegają w drodze nr 675/127, w odległości około 30 metrów. W granicach działek przebiega napowietrzna linia energetyczna i posadowiony jest betonowy słup. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną. W okolicy występują również zabudowania mieszkalne jednorodzinne i grunty niezabudowane o takim przeznaczeniu.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>