

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

RYNEK I

66-300 MIĘDZYRZECZ

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....113/2012

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego udział wynoszący 70/100 części w nieruchomości wymienionej w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

Zofia Paszko
Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

11.12.2012
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej na terenie miasta Międzyrzecz, w której udział wynoszący 70/100 części przeznaczony jest do sprzedaży
w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Cena budynku netto	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obr.2 m. Międzyrzecz, ul. Chłodna 23, udział 70/100 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	398/1	0,0190	GW1M/000 28353/1	11.527,77 zł	155.340,00 zł	166.867,77zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 398/1, położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Przedmiotowa działka usytuowana jest w granicach układu urbanistycznego m. Międzyrzecz wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 6/A z dnia 21.10.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp.</p> <p>Opis nieruchomości: Jest to nieruchomość zlokalizowana w obrębie 2 m. Międzyrzecz przy ul. Chłodnej 23. Działka w części zabudowana jest 3-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie częściowo zwartej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna i usługowo-handlowa. Działka o regularnym i korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej. Wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną.</p> <p>Na działce położony jest budynek wielorodzinny 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1939 r., w skład budynku wchodzi 5 lokali. Do sprzedaży przeznaczony jest udział 70/100, w skład którego wchodzi 4 lokale mieszkalne położone na 1 i 2 piętrze.</p> <p>Stan techniczny budynku określono jako zły.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia do dnia

Z up. BURMISTRZA

Agnieszka Olender
mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA