

**ZARZĄDZENIE NR Z-113/2020
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 7 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. , poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza
Międzyrzecza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 pod poz. 1378.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do zbycia

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/87	0,1268	GW1M/000 41507/3	132.520,33	30.479,67	163.000,00	Przed aktem notarialnym
2	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/75	0,1141	GW1M/000 41507/3	119.512,20	27.487,80	147.000,00	Przed aktem notarialnym
3	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/95	0,1365	GW1M/000 41507/3	143.089,43	32.910,57	176.000,00	Przed aktem notarialnym
4	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/96	0,1387	GW1M/000 41507/3	144.715,45	33.284,55	178.000,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/87 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto na wnioskowanej działce znajduje się stanowisko archeologiczne st. 69 AZP 51-15/17. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 675/87 o pow. 1268 m², położona przy ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz, położona w funkcjonalnej części miasta w kompleksie działek budowlanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie i otoczeniu nowsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kompleks działek budowlanych pod MN, sklep wielkopowierzchniowy, zabudowa usługowo-handlowa. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Uzbrojenie: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, w odległości około 100 m sieć gazu.</p>

	<p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki o nr ewid. 675/75, obręb 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne st. 69 AZP 51-15/17. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr ewid. 675/75 o pow. 1141 m², położona przy ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz, w funkcjonalnej części miasta w kompleksie działek budowlanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą z ażurowej kostki brukowej. W sąsiedztwie i otoczeniu nowsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kompleks działek budowlanych pod MN, sklep wielkopowierzchniowy, zabudowa usługowo-handlowa. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Uzbrojenie: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, wodociąg, w odległości około 100m sieć gazowa.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
3.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki o nr ewid. 675/95, obręb 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne st. 69 AZP 51/17. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Nie został dla działki sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/95 o pow. 1365 m², położona przy ul. Żołnierskiej w obrębie 0001 Międzyrzecz położona w funkcjonalnej części miasta w kompleksie działek budowlanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą z ażurowej kostki brukowej. W sąsiedztwie i otoczeniu nowsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kompleks działek budowlanych pod MN, sklep wielkopowierzchniowy, zabudowa usługowo-handlowa. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Uzbrojenie: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, wodociąg, w odległości około 100m sieć gazowa.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
4.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki ewidencyjnie oznaczonej nr 675/96, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne st. 69 AZP 51-15/17. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/96 o pow. 1387 m², położona przy ul. Żołnierskiej w obrębie 0001 Międzyrzecz, położona w funkcjonalnej części miasta. Dojazd do drogi publicznej, dojazd drogą z ażurowej kostki brukowej. W sąsiedztwie i otoczeniu nowsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kompleks działek budowlanych pod MN, sklep wielkopowierzchniowy, zabudowa usługowo-handlowa, przedszkole. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Uzbrojenie: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, wodociąg, w odległości około 80m sieć gazowa.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>