

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....118/2015

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 12 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem
formalnym

Marek Taborowski
RADCA PRAWNY

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej na terenie miasta Międzyrzecz, przeznaczonej jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Wartość gruntu	Wartość budynku	Cena gruntu	Cena budynku	RAZEM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Konstytucji 3 Maja 46 obręb 0001 Międzyrzecz – 1 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	472	0,0738	GW1M/000 20002/0	47.700,00 zł	113.430,00 zł	47.957,55 zł	114.042,45 zł	162.000,00 zł*

L.p.	Termin zapłaty, przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
11	12
1.	<p>Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 46. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, szpital, rzeka Paklica, w dalszej odległości szkoła. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – dogodny. Działka usytuowana jest w pierwszej linii zabudowy ul. Konstytucji 3 Maja.</p> <p>Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz pozostałościami budynku gospodarczego. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Konstytucji 3 Maja), droga o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej z urządzonymi chodnikami. Ukształtowanie powierzchni terenu jest płaskie (brak deniwelacji terenu).</p> <p>Budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej, w zabudowie wolnostojącej. Obiekt składa się z dwukondygnacyjnego budynku głównego (parter i poddasze użytkowe) oraz dwukondygnacyjnej przybudówki podpiwniczonej. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej, którego ściany fundamentowe w części głównej niepodpiwniczonej, wykonano jako kamienne, a w części przybudówki murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 50 cm.</p> <p>Na parterze budynku rozmieszczono: pięć pokoi, dwie kuchnie, łazienkę, WC, przedsionek oraz korytarz o łącznej pow. 139,50 m². Na II kondygnacji budynku rozmieszczono: pięć pokoi, w tym dwa pokoje są połączone z aneksami kuchennymi, łazienkę, korytarz oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 118,80 m². Dodatkowo w dobudówce na poziomie piwnicy znajduje się pomieszczenie o pow. 19,70 m².</p> <p>Budynek mieszkalny wymaga generalnego remontu. Ściany budynku w znacznym stopniu są zawilgocone i zagrzybione. W wielu miejscach występują spękania i zarysowania konstrukcji murowanej zarówno na pełnych powierzchniach, jak i w obrębie nadproży okiennych.</p> <p>Od strony tylnej budynku, w dalszej części działki znajdują się pozostałości budynku gospodarczego. Stan budynku jest zły i stwarza zagrożenie życia i zdrowia.</p> <p>Termin zapłaty: przed aktem notarialnym</p>

L.p.	Termin zapłaty, przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
11	12
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 472 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1 przy ul. Konstytucji 3 Maja 46, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działki znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Działka usytuowana jest na terenie układu urbanistyczno–krajobrazowego miasta Międzyrzecz wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem z dnia 7.11.1957 r. pod nr rejestru 72, decyzją z dnia 31.01.1975 r. pod numerem rejestru 2171/75 oraz decyzją z dnia 21.10.1976 r. pod nr rejestru KOK–I–6/76.</p> <p>Budynek nr 46 znajduje się z gminnej ewidencji zabytków miasta Międzyrzecz.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

* Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części nieobjętą zwolnieniem, o którym mowa w pkt 10, pod warunkiem że:

- a) w stosunku do tych obiektów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego,
- b) dokonujący ich dostawy nie ponosił wydatków na ich ulepszenie, w stosunku do których miał prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, a jeśli ponosił takie wydatki, to były one niższe niż 30% wartości początkowej tych obiektów.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia

do dnia

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Sziąg
 Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Zofia Paszko