

ZARZĄDZENIE Nr Z-¹²³...../2014

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia ^{01 września}..... 2014 r.

w sprawie zmiany w Zarządzeniu Nr Z-119/2014 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), art. 35 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. W wykazie stanowiącym Załącznik do Zarządzenia Nr Z-119/2014 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu, dokonuje się zmian w ten sposób, że w kolumnie nr 11 o nazwie: „Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania”:

- 1) w wierszu 18, po numerze działki „363/26” – zmienia się kropkę na przecinek i dodaje się numery działek: „363/10 i 363/9.”,
- 2) w wierszu 23 po numerze działki „363/26” dodaje się numery działek „363/10 i 363/9.”.

§ 2. W związku ze zmianami opisanymi w § 1, traci moc Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego w brzmieniu stanowiącym Załącznik do Zarządzenia Nr Z-119/2014 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 26 sierpnia 2014 r. i w to miejsce wprowadza się wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dwibicki

INSPEKTOR

Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obręb 2 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	363/30 363/32	0,0542 0,0036 0,0578	GWIM/000 20125/8	55.400,00 zł	12.742,00 zł	68.142,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działek nr ewid.: 363/30 i 363/32 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowe działki znajdują się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ww. nieruchomość znajduje się w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p>Dla przedmiotowych działek, wydana została decyzja Nr 44/2013 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 04.07.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jako uzupełnienie zabudowy śródmiejskiej na terenie działek nr ewid. 363/19, 363/23 i 363/21 położonych przy ul. Ogrodowej w Międzyrzeczu, gmina Międzyrzecz.</p> <p>Opis nieruchomości: Działki nr ewid. 363/30 i 363/32, zlokalizowane są w Międzyrzeczu pomiędzy ulicami: Ogrodową, Wesolą i Waszkiewicza w strefie śródmiejskiej miasta. Działki niezabudowane, teren w części nieutwardzony. Obszar objęty działkami o nieregularnym lecz korzystnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego z uskokiem. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta, bezpośredni dostęp przez teren działek sąsiednich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinną, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, miejskiej sieci komunikacyjnej oraz elementów infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji Nr 44/2013 Burmistrza Międzyrzecza o ustaleniu warunków zabudowy.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki oznaczone nr ewid.: 363/30 i 363/32 – do następujących nieruchomości oznaczonych jako działki nr ewid.: 363/19, 363/23, 363/22, 363/35, 363/34, 363/14, 363/33, 363/3, 363/13, 363/31, 363/12, 363/2, 363/7, 363/5, 363/26, 363/10 i 363/9.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p> <p>Z uwagi na kształt, położenie i brak dostępu do drogi publicznej – warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez określoną liczbę osób, tj. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich tj. działek oznaczonych nr: 363/19, 363/23, 363/22, 363/35, 363/34, 363/14, 363/33, 363/3, 363/13, 363/31, 363/12, 363/2, 363/7, 363/5, 363/26, 363/10 i 363/9, położonych w obrębie 2 m. Międzyrzecz.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia do dnia

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dubicki