

ZARZĄDZENIE Nr Z-128/2015

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t.), art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY *mgr Dorota Ambrych*

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Kwiatowa, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	459/17	0,0834	GW1M/00020169/8	60.000,00 zł	13.800,00 zł	73.800,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, ul. Kwiatowa, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	459/18	0,0848	GW1M/00020169/8	60.000,00 zł	13.800,00 zł	73.800,00 zł	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/112 675/113 675/123	0,0111 0,3573 0,0248 <u>0,3932</u>	GW1M/00041507/3	167.000,00 zł	38.410,00 zł	205.410,00 zł	Przed aktem notarialnym
4.	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/114 675/124	0,4509 0,0239 <u>0,4748</u>	GW1M/00041507/3	181.000,00 zł	41.630,00 zł	222.630,00 zł	Przed aktem notarialnym
5.	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/115 675/125	0,5186 0,0229 <u>0,5415</u>	GW1M/00041507/3	206.000,00 zł	47.380,00 zł	253.380,00 zł	Przed aktem notarialnym
6.	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/116 675/126	0,4819 0,0156 <u>0,4975</u>	GW1M/00041507/3	212.000,00 zł	48.760,00 zł	260.760,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Działka nr ewid. 459/17 położona w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1 objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXIII/189/2000 z dnia 26 września 2000 r. (Dz. Urz. Nr 32 poz. 370). Działka nr ewid. 459/17 oznaczona jest w ww. planie symbolem MJ-6 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności na działkach wydzielonych z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej, stanowiącej uzupełnienie programu mieszkaniowego, pod warunkiem zajęcia nie więcej niż 20% powierzchni przeznaczonej pod zabudowę i zapewnienia miejsc parkowania w granicach własnej działki. Na obszarze MJ-6 oznacza się grunty nienośne.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.</p> <p>Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nieogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i samosiewnymi pojedynczymi drzewami. Działka posiada dostęp do drogi nieutwardzonej, z której następuje zjazd na drogę utwardzoną wyłożoną kostką brukową. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta. Obszar ten cechuje średni stopień zurbanizowania. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości niezabudowane, szpital, szkoła, ogródki działkowe, rzeka Paklica. Instytucje administracji i finansowe, ośrodki zdrowia, dworce komunikacji autobusowej i kolejowej w niedalekiej odległości. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – korzystny.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Na obszarze działki oznaczonej symbolem MJ-6 oznacza się grunty nienośne. Poza tym, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>
2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Działka nr ewid. 459/18 położona w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1 objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXIII/189/2000 z dnia 26 września 2000 r. (Dz. Urz. Nr 32 poz. 370). Działka nr ewid. 459/18 oznaczona jest w ww. planie symbolem MJ-3 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności na działkach wydzielonych z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej, stanowiącej uzupełnienie programu mieszkaniowego, pod warunkiem zajęcia nie więcej niż 20% powierzchni przeznaczonej pod zabudowę i zapewnienia miejsc parkowania w granicach własnej działki.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.</p> <p>Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nieogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i samosiewnymi pojedynczymi drzewami. Działka posiada dostęp do drogi nieutwardzonej, z której następuje zjazd na drogę utwardzoną wyłożoną kostką brukową. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta. Obszar ten cechuje średni stopień zurbanizowania. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości niezabudowane, szpital, szkoła, ogródki działkowe, rzeka Paklica. Instytucje administracji i finansowe, ośrodki zdrowia, dworce komunikacji autobusowej i kolejowej w niedalekiej odległości. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – korzystny.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość sąsiaduje z obszarem MJ-6, na którym zgodnie z mpzp, oznacza się grunty nienośne.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

2



3.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Tereny działek nr ewid.: 675/112, 675/113 i 675/123 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1 objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r.</p> <p>Zgodnie z ww. planem tereny przedmiotowych działek oznaczone są symbolem MW2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr 675/112, 675/113 i 675/123 o łącznej powierzchni 3932 m². Nieruchomość ma kształt zbliżony do wielokąta. Działki nieogrodzone, porośnięte trawą i inną roślinnością. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej wyłożonej kostką brukową. Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną, nieruchomości niezabudowane. Instytucje administracji i finansowe, ośrodki zdrowia, dworce komunikacji autobusowej i kolejowej w pewnej odległości. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – korzystny.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>
4.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Tereny działek nr ewid.: 675/114 i 675/124 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1 objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r.</p> <p>Zgodnie z ww. planem tereny przedmiotowych działek oznaczone są symbolem MW2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przez działkę przebiega korytarz technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr 675/114 i 675/124 o łącznej powierzchni 4748 m². Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu. Działki nieogrodzone, porośnięte trawą i inną roślinnością. Przez działkę nr 675/114 przebiega korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej wyłożonej kostką brukową. Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną, nieruchomości niezabudowane. Instytucje administracji i finansowe, ośrodki zdrowia, dworce komunikacji autobusowej i kolejowej w pewnej odległości. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – korzystny.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Przez działkę nr ewid. 675/114 przebiega korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej. Poza tym, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>
5.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Tereny działek nr ewid.: 675/115 i 675/125 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1 objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r.</p> <p>Zgodnie z ww. planem tereny przedmiotowych działek oznaczone są symbolem MW2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przez działkę przebiega korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr 675/115 i 675/125 o łącznej powierzchni 5415 m². Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Działki nieogrodzone, porośnięte trawą i inną roślinnością. Przez działki przebiega korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej wyłożonej kostką brukową. Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną, nieruchomości niezabudowane. Instytucje administracji i finansowe, ośrodki zdrowia, dworce komunikacji autobusowej i kolejowej w pewnej odległości. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – korzystny.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Przez działki przebiega korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej. Poza tym, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

Przeznaczenie w mpzp: Tereny działek nr ewid.: 675/116 i 675/126 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – I objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Zgodnie z ww. planem tereny przedmiotowych działek oznaczone są symbolem MW2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek nr 675/116 i 675/126 o łącznej powierzchni 4975 m². Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Działki nieogrodzone, porośnięte trawą i inną roślinnością. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej wyłożonej kostką brukową. Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną, nieruchomości niezabudowane. Instytucje administracji i finansowe, ośrodki zdrowia, dworce komunikacji autobusowej i kolejowej w pewnej odległości. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – korzystny.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: **6 tygodni**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia

do dnia

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza