

**ZARZĄDZENIE NR Z-132/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

**z a r z ą d z a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich działki wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. pod poz. 1005, 1079, 1561.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815 oraz z 2022 r. pod poz. 1846.

**WYKAZ****nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	<b>RAZEM</b>	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	13/5	0,0035	GW1M/000 19846/8	<b>6.000,00 zł</b>	<b>0,00 zł*</b>	<b>6.000,00 zł</b>	Przed aktem notarialnym

	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki nr ewid. 13/5, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie dróg. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr 13/5 o powierzchni 35 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, nieogrodzony, zagospodarowany łącznie z działką sąsiednią nr 14/2 jako utwardzony asfaltem wjazd na sąsiednią posesję stacji paliw, pozostały obszar działki porośnięty trawnikiem. Na gruncie działki znajduje się latarnia oświetleniowa oraz naziemny baner wskazujący wjazd na stację. Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka posiada dostęp do podstawowych sieci technicznych – w działce drogowej biegnie sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna i bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kazimierza Wielkiego, działka nr ewid. 49/5. Łącznie z działką oznaczoną ewidencyjnie nr 14/2 tworzą kompleks o pow. 549 m<sup>2</sup> o kształcie zbliżonym do prostokąta, uzbrojony w sieć wodną, energii elektrycznej, telekomunikacyjną, gazową i kanalizacyjną, nieogrodzony, zagospodarowany jako wjazd na posesję po sąsiedzku zlokalizowanej stacji paliw, częściowo porośnięty roślinnością ozdobną, oświetlony (na gruncie 4 latarnie uliczne), w granicach kompleksu przebiega sieć energii elektrycznej oraz telekomunikacyjna. Lokalizacja w strefie peryferyjnej miasta.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 14/2, obręb 0002 Międzyrzecz.</p> <p><b>Obciążenie nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: <b>6 tygodni.</b></p>

\*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku

od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.