

**ZARZĄDZENIE NR Z-137/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na częściowe zniesienie współwłasności, oraz ogłoszenia wykazu udziału
prawa własności części wspólnych strychowych i klatki schodowej nieruchomości przeznaczonej do
sprzedaży w formie bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) a także w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021r., poz. 523)

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na częściowe zniesienie współwłasności obejmującej pomieszczenia strychowe (tj. pomieszczenia gospodarcze i korytarz) o pow. 12,66 m² położone na poddaszu oraz klatkę schodową od parteru do poddasza o łącznej pow. 14,36 m² stanowiące aktualnie części wspólne nieruchomości, w taki sposób, że wejdą one w skład lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Spokojnej 10 w Międzyrzeczu dla którego Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00025700/8 oraz ze związanym z tym zniesieniem częściowej współwłasności, zbyciem udziału gminy na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do zbycia na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Spokojnej 10 w Międzyrzeczu udział Gminy związany z pomieszczeniami strychowymi oraz klatką schodową bliżej opisanymi w § 1, stanowiącymi dotychczas części wspólne nieruchomości, które poprzez zniesienie częściowej współwłasności wliczone zostaną do lokalu mieszkalnego i będą stanowić wyłączną własność właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

W Y K A Z**udziału Gminy w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Międzyrzeczu przy ul. Spokojnej 10, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 w związku z częściowym zniesieniem współwłasności**

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej macierzystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej lokalowej	Powierzchnia pomieszczeń objętych zniesieniem współwłasności	Udział Gminy w pomieszczeniach objętych zniesieniem współwłasności	Wartość pomieszczeń objętych zniesieniem współwłasności	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
1	Obręb 0002 Międzyrzecz Międzyrzecz ul. Spokojna 10	306/2	0,0164	GW1M/00025042/7	GW1M/00025700/8	Łącznie 27,02m ² (pomieszczenie gospodarcze i korytarz (12,66m ²) klatka schodowa (14,36m ²))	17/100	7.800,00 zł	1.794,00 zł	9.594,00 zł

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
	13	14
1	Pomieszczenia strychowe (pomieszczenie gospodarcze i korytarz) o pow. użytkowej 12,66m ² znajdujące się na poddaszu oraz klatka schodowa od parteru do poddasza o łącznej powierzchni użytkowej 14,36m ² budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Spokojnej 10 w Międzyrzeczu. Podłogi na poddaszu drewniane, ściany tynkowane tynkiem, belki konstrukcyjne odsłonięte. Brak instalacji. Na klatce schodowej schody i balustrada drewniane, ściany na klatce tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone drzwiami na poziomie parteru. Pomieszczenia strychowe znajdują się w budynku przy ul. Spokojnej 10, budynek posiada 2 kondygnacje nadziemnej i 1 kondygnację podziemną, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, dach dwuspadowy. Stan budynku określa się jako zły.	Przeznaczenie w mpzp: tereny działek nr ewid. 306/2 położony w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz przy ul. Spokojnej 10 nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie śródmiejskiej. Działka znajduje się granicy zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 7. 11. 1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31. 01. 1957 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r., oraz otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy w m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1089). Działka znajduje się na stanowisku archeologicznym st. 1c, AZP 51-15/134, którym jest miasto lokacyjne z okresu średniowiecza i nowożytności, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W zbiorach archiwum Delegatury WUOZ w Gorzowie

<p>Sposób i termin zagospodarowania: część składowa lokalu mieszkalnego nr 3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Wlkp., znajduje się Karta Ewidencji stanowiska Archeologicznego będące dowodem na istnienie stanowiska archeologicznego i pozwalająca określić jego lokalizację w miejscu planowanej inwestycji. Przedmiotowe stanowisko zostało przeznaczone do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, spełniające wymogi art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 75 poz. 474).</p>
--	---

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni: od dnia..... 2021 r. do
dnia.....2021 r.