

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....149...../2014

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia05 grudnia..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania. Z up. BURMISTRZA

[Signature]
mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

INSPEKTOR

[Signature]
Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

[Signature]
mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Bukowiec, obręb 0015 Bukowiec, <i>nieruchomość gruntowa</i>	83/5 83/6	0,0043 0,0087 0,0130	GW1M00051461/1	6.100,00 zł	0,00 zł*	6.100,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, ul. Słoneczna, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	122/12	0,0137	GW1M00019982/3	9.000,00 zł	0,00 zł*	9.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	231/1	0,0064	GW1M00021371/4	4.400,00 zł	0,00 zł*	4.400,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działek nr ewid.: 83/5 i 83/6 położonych w obrębie geodezyjnym Bukowiec, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. nieruchomości znajdują się w strefie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 83/5 położona jest od strony drogi gminnej – dz. nr ewid. 75/1, działka nr 83/6 za budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położonym na działce nr ewid. 83/4, nie posiada dostępu do drogi publicznej (dostęp do drogi jest przez działkę sąsiednią nr ewid. 83/4 lub działkę nr 83/9. Działki posiadają kształt wieloboków, teren działek jest płaski.</p> <p>Działka nr ewid. 83/4 położona jest od strony drogi gminnej 75/1. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem handlowo-usługowym. Działka nr 83/4 graniczy z działkami nr 83/5 i 83/6.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działki nr 83/5 i 83/6 przeznaczone są na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 83/4 (poprawią warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 122/12 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na parametry oraz sąsiedztwo terenów kolejowych (działka nr ewid. 53/26), uwzględniając postanowienia rozdziału 9 art. 53–57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955 z późn. zm.), możliwość zbliżania się z zagospodarowaniem i zabudową przedmiotowej nieruchomości do ww. terenu kolejowego może być ograniczona.</p> <p>2. Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 122/12 zlokalizowana jest przy ul. Słonecznej w Międzyrzeczu, w sąsiedztwie podobnej zabudowy jednorodzinnej, linii kolejowej oraz zabudowy usługowo–magazynowej. Obszar objęty działką o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka użytkowana jest jako dostęp do budynku niemieszkalnego, o nawierzchni z płyt betonowych oraz jako plac składowo–manewrowy. Od strony północnej działka graniczy z działką nr 117, która w części jest zabudowana II–kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej i budynkiem niemieszkalnym. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, część niezabudowana użytkowana jest jako dostęp do budynków i przydomowy ogródek rekreacyjny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr 122/12 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 117 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>
3.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 231/1 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodziną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno–krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod KOK–I–72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK–I–6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 231/1 zlokalizowana jest w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej. Obszar objęty działką o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Działka użytkowana jest jako część parkingu i placu składowo–manewrowego o nawierzchni utwardzonej. Od strony południowej i zachodniej działka nr 231/1 graniczy z działką nr 231/3, która w części użytkowana jest jako wjazd o nawierzchni utwardzonej, w części teren nieutwardzony z nasadzeniami roślin ozdobnych. Od strony wschodniej działka nr 231/1 graniczy z działką nr 233/10, która użytkowana jest jako plac parkingowy o nawierzchni utwardzonej. Obszar objęty działkami o nieregularnym kształcie, zbliżony do płaskiego i spadkiem w kierunku południowym. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr 231/1 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich oznaczonej nr ewid.: 231/3 i 233/10 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości, oznaczonych jako działki nr ewid.: 83/5 i 83/6 położonych w obrębie 0015 Bukowiec oraz 122/12 i 231/1 położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1, w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
od dnia..... do dnia

do dnia

Z up. BURMISTRZA

INSPEKTOR

Zofia Paszko

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrzych

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA